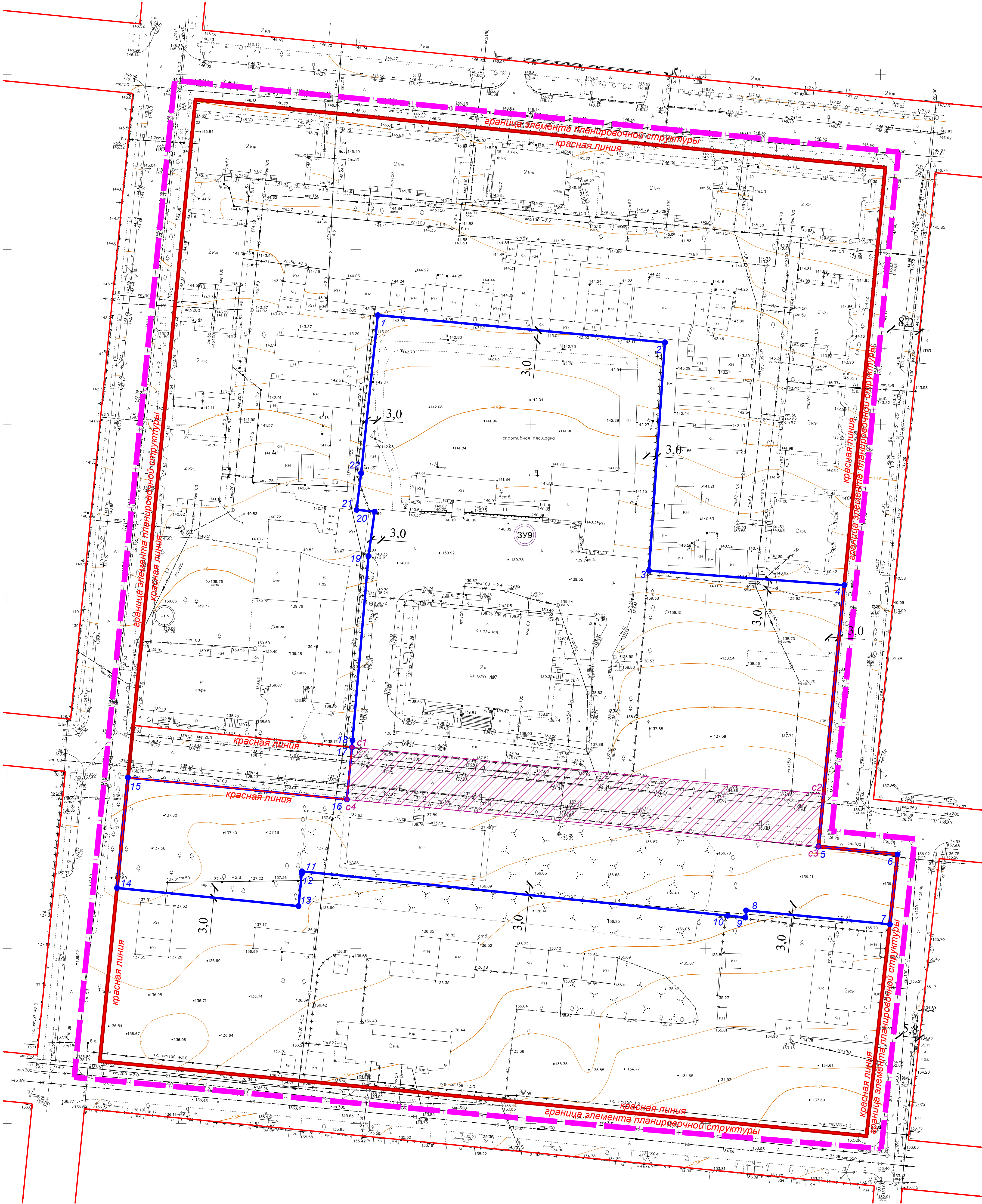


Чертеж межевания II этап: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии; границы зон действия публичных сервитутов М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта межевания территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- точка угла поворота границ образуемых земельных участков
- границы зон действия публичных сервитутов*
- точка угла поворота границ публичных сервитутов
- номера образуемых земельных участков

Каталог координат точек углов поворота границ сервитута на земельном участке ЗУ9

| Точка, № | X | Y | Длина, м | Дирекционный угол |
|----------|-----------|------------|----------|-------------------|
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 | 135,51 | 95° 42' 6" |
| 2 | 538494,16 | 2304683,72 | 15,02 | 185° 37' 38" |
| 3 | 538479,21 | 2304682,25 | 135,53 | 275° 42' 6" |
| 4 | 538492,68 | 2304547,39 | 15,02 | 5° 40' 54" |
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 | | |

Площадь 2035,04 м²

Каталог координат точек углов поворота границ земельного участка ЗУ9

| Точка, № | X | Y | Длина, м | Дирекционный угол |
|----------|-----------|------------|----------|-------------------|
| 1 | 538631,22 | 2304556,27 | 82,45 | 95° 25' 18" |
| 2 | 538623,43 | 2304638,35 | 65,47 | 183° 58' 4" |
| 3 | 538558,12 | 2304633,82 | 55,95 | 94° 14' 18" |
| 4 | 538553,99 | 2304689,62 | 75,13 | 185° 37' 38" |
| 5 | 538479,21 | 2304682,25 | 22,73 | 95° 42' 6" |
| 6 | 538476,96 | 2304704,86 | 20,12 | 186° 18' 5" |
| 7 | 538456,96 | 2304702,66 | 41,28 | 275° 32' 1" |
| 8 | 538460,94 | 2304661,57 | 2,04 | 185° 54' 22" |
| 9 | 538458,91 | 2304661,36 | 5,09 | 275° 58' 46" |
| 10 | 538459,44 | 2304656,30 | 122,39 | 275° 56' 32" |
| 11 | 538472,11 | 2304534,57 | 0,65 | 185° 16' 26" |
| 12 | 538471,46 | 2304534,51 | 9,36 | 185° 38' 37" |
| 13 | 538462,15 | 2304533,59 | 52,16 | 275° 43' 31" |
| 14 | 538467,35 | 2304481,69 | 31,73 | 5° 40' 54" |
| 15 | 538498,92 | 2304484,83 | 62,87 | 95° 42' 6" |
| 16 | 538492,68 | 2304547,39 | 15,02 | 5° 40' 54" |
| 17 | 538507,62 | 2304548,88 | 1,97 | 4° 3' 54" |
| 18 | 538509,59 | 2304549,02 | 52,89 | 4° 58' 4" |
| 19 | 538562,28 | 2304553,60 | 12,86 | 7° 49' 17" |
| 20 | 538575,02 | 2304555,35 | 5,18 | 275° 39' 20" |
| 21 | 538575,53 | 2304550,20 | 10,60 | 6° 56' 14" |
| 22 | 538586,05 | 2304551,48 | 45,42 | 6° 3' 12" |
| 1 | 538631,22 | 2304556,27 | | |

Площадь 20758,19 м²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Количество (в том числе площадь публичных сервитутов) | Примечание |
|---|---|-------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территория | | | | |
| 1. | Площадь территории в границах проекта планировки территории, в том числе: площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры, в том числе: | га | 6,16 | |
| Территория, подлежащая межеванию: | | | | |
| территории кадетского корпуса (участок ЗУ9) | | га | 2,07 | |
| Территория, не подлежащая межеванию: | | | | |
| территория жилой застройки | | га | 3,58 | |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

| № п/п | № по проекту межевания | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь земельного участка (в том числе площадь публичных сервитутов), га | Примечания |
|---|------------------------|--|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Земельные участки общественно-деловой застройки | | | | | |
| 1 | ЗУ9 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | объединение земельных участков: ЗУ2; ЗУ4; ЗУ6; ЗУ7; ЗУ8; 61:47:0030106:781; 61:47:0030106:1076; 61:47:0030106:847; 61:47:0030106:199 | 2,07 (0,2) | |

* В границах зон действия публичных сервитутов не допускается строительство объектов капитального строительства, кроме подземных и надземных.
1. Каталоги координат поворотных точек границ планируемого элемента планировочной структуры и красных линий приведены в составе проекта планировки территории 382/1-18 ПП1 лист 1.
2. Каталоги координат поворотных точек границ ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, а также каталоги координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов приведены в текстовой части настоящего проекта межевания территории.

| | | | |
|--|---------------|---|--------|
| 382/1-18 ПМ | | | |
| Документация по проекту межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п. Шолоховский Муниципальный контракт №16 от 22.01.2018г. | | | |
| им. | коллич. | лист. | лист. |
| им. | коллич. | лист. | лист. |
| Проект межевания. Основная часть | | статья | лист |
| ПМ1 | | 2 | листов |
| ГАП | Гуденев А.И. | Чертеж межевания II этап: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии; границы зон действия публичных сервитутов М 1:500 | |
| Рук. группы | Капустин М.В. | ГАУ РО "РНИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" | |
| Ведущий | Орлова Е.В. | | |