

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением Администрации

Шолоховского городского поселения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б.Казаков

**Документация по проекту межевания**

**квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер.Пионерский в р.п. Шолоховский**

**382/1-18 ПМ**

**Том 1**

**Основная часть**

Ростов-на-Дону

2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**Документация по проекту межевания**

**квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер.Пионерский в р.п. Шолоховский**

**382/1-18 ПМ**

**Том 1**

**Основная часть**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Т.Г. Морозова |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | Ю.А. Шапошникова |

Ростов-на-Дону

2018

# Содержание тома 1

**Основная часть**

 Стр.

Содержание тома 1....................................................................................................................3

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории.......................3

Авторский коллектив. Справка Главного архитектора проекта..........................................4

**Текстовая часть.**

Технико - экономические показатели по проекту межевания..............................................5

Каталоги координат углов поворота границ участков..........................................................5

**Графическая часть.**

Чертеж межевания территории.(I этап)

Чертеж межевания территории.(II этап)

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | 382/1-18 ПП1 | Проект планировки территории. Основная часть. |  |
| 2 | 382/1-18 ПП2 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  |  |
| 1 | 382/1-18 ПМ1 | Проект межевания территории. Основная часть.  |  |
| 2 | 382/1-18 ПМ2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |  |

# Авторский коллектив

Главный архитектор проекта Ю.А.Шапошникова

Архитектор главный специалист М.В.Канурная

Архитектор ведущий специалист Е.В.Орлова

**Справка главного архитектора**

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории, проекте межевания территории в указанных границах, соответствуют требованиям, предъявляемым к градостроительной документации, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта Ю.А.Шапошникова

## *Технико-экономические показатели по проекту межевания территории.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Количество (в том числе площадь публичных сервитутов)** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территории |
| 1.  | Площадь территории в границах проекта планировки территории, в том числе: | га | 6,16 |   |
| площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры, в том числе: | га | 5,65 |   |
| **Территории, подлежащие межеванию:** |   |   |   |
| территории кадетского корпуса (участок ЗУ 9) | га | 2,07 |   |
| **Территории, не подлежащие межеванию:** |   |   |   |
| территория жилой застройки | га | 3,58 |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам* *I этап*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № по проекту межевания | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь земельно-го участка, га | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Земельные участки общественно-деловой застройки |
| 1 | ЗУ1 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | раздел земельного участка 61:47:0030106:42 | 0,018 |  Земли населенных пунктов |
| 2 | ЗУ2 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | раздел земельного участка 61:47:0030106:42 | 0,165 |  Земли населенных пунктов |
| 3 | ЗУ3 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | раздел земельного участка 61:04:0030106:1 | 0,002 |  Земли населенных пунктов |
| 4 | ЗУ4 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | раздел земельного участка 61:04:0030106:1 | 0,341 |  Земли населенных пунктов |
| 5 | ЗУ5 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | раздел земельного участка 61:04:0030106:1 | 0,006 |  Земли населенных пунктов |
| 6 | ЗУ6 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 0,005 |  Земли населенных пунктов |
| 7 | ЗУ7 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 0,166 |  Земли населенных пунктов |
| 8 | ЗУ8 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 0,003 |  Земли населенных пунктов |
| 9 | 61:47:0030106:781 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения |   | 1,02 |  Земли населенных пунктов |
| 10 | 61:47:0030106:1076 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения |   | 0,16 |  Земли населенных пунктов |
| 11 | 61:47:0030106:847 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения |   | 0,17 |  Земли населенных пунктов |
| 12 | 61:47:0030106:199 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения |   | 0,05 |  Земли населенных пунктов |

|  |
| --- |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 1*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538500,98 | 2304482,56 |   |   |
|   |   |   | 54,36 |  95° 31' 15" |
| 2 | 538495,75 | 2304536,67 |   |   |
|   |   |   | 1,99 |  185° 22' 59" |
| 3 | 538493,77 | 2304536,48 |   |   |
|   |   |   | 51,91 |  275° 42' 6" |
| 4 | 538498,92 | 2304484,83 |   |   |
|   |   |   | 31,73 |  185° 40' 54" |
| 5 | 538467,35 | 2304481,69 |   |   |
|   |   |   | 2,47 |  275° 43' 31" |
| 6 | 538467,60 | 2304479,23 |   |   |
|   |   |   | 33,55 |  5° 41' 49" |
| 1 | 538500,98 | 2304482,56 |   |   |
| Площадь 181,92 м2 |

|  |
| --- |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 2*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538498,92 | 2304484,83 |  |  |
|  |  |  | 51,91 |  95° 42' 6" |
| 2 | 538493,77 | 2304536,48 |  |  |
|  |  |  | 3,23 |  185° 22' 59" |
| 3 | 538490,55 | 2304536,18 |  |  |
|  |  |  | 19,16 |  184° 59' 58" |
| 4 | 538471,46 | 2304534,51 |  |  |
|  |  |  | 9,36 |  185° 38' 37" |
| 5 | 538462,15 | 2304533,59 |  |  |
|  |  |  | 52,16 |  275° 43' 31" |
| 6 | 538467,35 | 2304481,69 |  |  |
|  |  |  | 31,73 |  5° 40' 54" |
| 1 | 538498,92 | 2304484,83 |  |  |
| Площадь 1652,31 м2 |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 3*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538495,75 | 2304536,67 |  |  |
|  |  |  | 10,98 |  95° 17' 9" |
| 2 | 538494,74 | 2304547,60 |  |  |
|  |  |  | 2,07 |  185° 40' 54" |
| 3 | 538492,68 | 2304547,39 |  |  |
|  |  |  | 10,95 |  275° 42' 6" |
| 4 | 538493,77 | 2304536,49 |  |  |
|  |  |  | 1,99 |  5° 4' 35" |
| 1 | 538495,75 | 2304536,67 |  |  |
| Площадь 22,28 м2 |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 4*** |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538494,74 | 2304547,60 |   |   |
|   |   |   | 135,53 |  95° 17' 9" |
| 2 | 538482,25 | 2304682,55 |   |   |
|   |   |   | 3,06 |  185° 37' 38" |
| 3 | 538479,21 | 2304682,25 |   |   |
|   |   |   | 20,11 |  95° 42' 6" |
| 4 | 538477,22 | 2304702,26 |   |   |
|   |   |   | 6,65 |  187° 41' 40" |
| 5 | 538470,62 | 2304701,37 |   |   |
|   |   |   | 38,63 |  275° 35' 7" |
| 6 | 538474,38 | 2304662,92 |   |   |
|   |   |   | 13,51 |  185° 44' 9" |
| 7 | 538460,94 | 2304661,57 |   |   |
|   |   |   | 2,04 |  185° 54' 22" |
| 8 | 538458,91 | 2304661,36 |   |   |
|   |   |   | 5,09 |  275° 58' 46" |
| 9 | 538459,44 | 2304656,30 |   |   |
|   |   |   | 122,39 |  275° 56' 32" |
| 10 | 538472,11 | 2304534,57 |   |   |
|   |   |   | 21,74 |  5° 4' 35" |
| 11 | 538493,77 | 2304536,49 |   |   |
|   |   |   | 10,95 |  95° 42' 6" |
| 12 | 538492,68 | 2304547,39 |   |   |
|   |   |   | 2,07 |  5° 40' 54" |
| 1 | 538494,74 | 2304547,60 |   |   |
| Площадь 3414,82 м2 |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 5*** |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538482,25 | 2304682,55 |   |   |
|   |   |   | 20,23 |  95° 17' 9" |
| 2 | 538480,39 | 2304702,69 |   |   |
|   |   |   | 3,20 |  187° 41' 40" |
| 3 | 538477,22 | 2304702,26 |   |   |
|   |   |   | 20,11 |  275° 42' 6" |
| 4 | 538479,21 | 2304682,25 |   |   |
|   |   |   | 3,06 |  5° 37' 38" |
| 1 | 538482,25 | 2304682,55 |   |   |
| Площадь 63,10 м2 |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 6***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538477,22 | 2304702,26 |   |   |
|   |   |   | 2,62 |  95° 42' 6" |
| 2 | 538476,96 | 2304704,86 |   |   |
|   |   |   | 20,12 |  186° 18' 5" |
| 3 | 538456,96 | 2304702,66 |   |   |
|   |   |   | 2,60 |  275° 32' 1" |
| 4 | 538457,21 | 2304700,07 |   |   |
|   |   |   | 6,00 |  5° 32' 56" |
| 5 | 538463,18 | 2304700,65 |   |   |
|   |   |   | 1,30 |  95° 45' 16" |
| 6 | 538463,05 | 2304701,94 |   |   |
|   |   |   | 2,50 |  5° 30' 20" |
| 7 | 538465,54 | 2304702,18 |   |   |
|   |   |   | 1,30 |  275° 45' 16" |
| 8 | 538465,67 | 2304700,89 |   |   |
|   |   |   | 4,97 |  5° 32' 19" |
| 9 | 538470,62 | 2304701,37 |   |   |
|   |   |   | 6,65 |  7° 41' 40" |
| 1 | 538477,22 | 2304702,26 |   |   |
| Площадь 50,91 м2 |

|  |
| --- |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ******7*** |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 |   |   |
|   |   |   | 4,89 |  95° 37' 45" |
| 2 | 538507,14 | 2304553,75 |   |   |
|   |   |   | 3,28 |  95° 36' 22" |
| 3 | 538506,82 | 2304557,01 |   |   |
|   |   |   | 72,94 |  95° 56' 28" |
| 4 | 538499,27 | 2304629,56 |   |   |
|   |   |   | 54,40 |  95° 43' 42" |
| 5 | 538493,84 | 2304683,69 |   |   |
|   |   |   | 11,64 |  185° 37' 38" |
| 6 | 538482,25 | 2304682,55 |   |   |
|   |   |   | 135,53 |  275° 17' 9" |
| 7 | 538494,74 | 2304547,60 |   |   |
|   |   |   | 12,94 |  5° 40' 54" |
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 |   |   |
| Площадь 1660,73 м2 |
| ***Каталог координат*** |
| ***углов поворота границ участка ЗУ 8*** |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538554,05 | 2304688,74 |  |  |
|  |  |  | 0,88 |  94° 14' 18" |
| 2 | 538553,99 | 2304689,62 |  |  |
|  |  |  | 60,44 |  185° 37' 38" |
| 3 | 538493,84 | 2304683,69 |  |  |
|  |  |  | 31,29 |  4° 33' 52" |
| 4 | 538525,03 | 2304686,18 |  |  |
|  |  |  | 29,13 |  5° 2' 29" |
| 1 | 538554,05 | 2304688,74 |  |  |
| Площадь 30,34 м2 |  |  |  |

 |

*Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам* *II этап*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № по проекту межевания | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь земельного участка (в том числе площадь публичных сервитутов), га | Примеча-ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Земельные участки общественно-деловой застройки |
| 1 | ЗУ9 | профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения | объединение земельных участков: ЗУ2; ЗУ4; ЗУ6; ЗУ7; ЗУ8; 61:47:0030106:781; 61:47:0030106:1076; 61:47:0030106:847; 61:47:0030106:199. | 2,07 (0,2) |  Земли населенных пунктов |

 |
| *Каталог координат* |
| *углов поворота границ участка ЗУ 9* |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |
| 1 | 538631,22 | 2304556,27 |   |   |
|   |   |   | 82,45 |  95° 25' 18" |
| 2 | 538623,43 | 2304638,35 |   |   |
|   |   |   | 65,47 |  183° 58' 4" |
| 3 | 538558,12 | 2304633,82 |   |   |
|   |   |   | 55,95 |  94° 14' 18" |
| 4 | 538553,99 | 2304689,62 |   |   |
|   |   |   | 75,13 |  185° 37' 38" |
| 5 | 538479,21 | 2304682,25 |   |   |
|   |   |   | 22,73 |  95° 42' 6" |
| 6 | 538476,96 | 2304704,86 |   |   |
|   |   |   | 20,12 |  186° 18' 5" |
| 7 | 538456,96 | 2304702,66 |   |   |
|   |   |   | 41,28 |  275° 32' 1" |
| 8 | 538460,94 | 2304661,57 |   |   |
|   |   |   | 2,04 |  185° 54' 22" |
| 9 | 538458,91 | 2304661,36 |   |   |
|   |   |   | 5,09 |  275° 58' 46" |
| 10 | 538459,44 | 2304656,30 |   |   |
|   |   |   | 122,39 |  275° 56' 32" |
| 11 | 538472,11 | 2304534,57 |   |   |
|   |   |   | 0,65 |  185° 16' 26" |
| 12 | 538471,46 | 2304534,51 |   |   |
|   |   |   | 9,36 |  185° 38' 37" |
| 13 | 538462,15 | 2304533,59 |   |   |
|   |   |   | 52,16 |  275° 43' 31" |
| 14 | 538467,35 | 2304481,69 |   |   |
|   |   |   | 31,73 |  5° 40' 54" |
| 15 | 538498,92 | 2304484,83 |   |   |
|   |   |   | 62,87 |  95° 42' 6" |
| 16 | 538492,68 | 2304547,39 |   |   |
|   |   |   | 15,02 |  5° 40' 54" |
| 17 | 538507,62 | 2304548,88 |   |   |
|   |   |   | 1,97 |  4° 3' 54" |
| 18 | 538509,59 | 2304549,02 |   |   |
|   |   |   | 52,89 |  4° 58' 4" |
| 19 | 538562,28 | 2304553,60 |   |   |
|   |   |   | 12,86 |  7° 49' 17" |
| 20 | 538575,02 | 2304555,35 |   |   |
|   |   |   | 5,18 |  275° 39' 20" |
| 21 | 538575,53 | 2304550,20 |   |   |
|   |   |   | 10,60 |  6° 56' 14" |
| 22 | 538586,05 | 2304551,48 |   |   |
|   |   |   | 45,42 |  6° 3' 12" |
| 1 | 538631,22 | 2304556,27 |   |   |
| Площадь 20758,19 м2 |

***Каталог координат***

***углов поворота границ сервитута на участке ЗУ 9***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка,№ | X | Y | Длина,м | Дирекционный угол |  |
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 |   |   |  |
|   |   |   | 135,51 |  95° 42' 6" |  |
| 2 | 538494,16 | 2304683,72 |   |   |  |
|   |   |   | 15,02 |  185° 37' 38" |  |
| 3 | 538479,21 | 2304682,25 |   |   |  |
|   |   |   | 135,53 |  275° 42' 6" |  |
| 4 | 538492,68 | 2304547,39 |   |   |  |
|   |   |   | 15,02 |  5° 40' 54" |  |
| 1 | 538507,62 | 2304548,88 |   |   |  |
| Площадь 2035,04 м2 |  |