**Организация и финансирование капитального ремонта**

**в многоквартирных домах в Ростовской области**

**О взносе на капитальный ремонт МКД в Ростовской области**

* **9,92 руб./м2 в месяц** – размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2019 год1
* Собственники помещений в МКД могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленного постановлением Правительства Ростовской области**.**
* Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается и публикуется Правительством Ростовской области ежегодно не позднее 31 декабря предшествующего года2

**Исключения по уплате взносов на капитальный ремонт МКД**

1. Не включенных в региональную программу капитального ремонта3
2. Признанных аварийными и подлежащими сносу4
3. Расположенных на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд5

В соответствии со статьей 170-й Жилищного кодекса РФ предусматриваются правила и способы формирования фонда капитального ремонта, при этом способ может быть изменен в любое время по решению собственников помещений в многоквартирных домах.

-------------------------------------------------------

1 Согласно постановлению Правительства Ростовской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Ростовской области» № 407.

2 Часть 2, ст. 6 закона Ростовской области о капитальном ремонте общего имущества в МКД на территории Ростовской области № 1101-3C от 06.06.2013.

3 Согласно ч. 2 ст. 7 закона Ростовской области о капитальном ремонте общего имущества в МКД на территории Ростовской области № 1101-ЗС от 06.06.2013.

4 Согласно ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса РФ

**Источники формирования фонда капитального**

**Фонд капитального ремонта образуют:**

* Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;
* пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
* проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;
* доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;
* средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:**

**1)** **перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

**2)** **перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таких многоквартирных домах не позднее, чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в МКД должны реализовать свое решение о способе формирования фонда капитального ремонта согласно требованиям закона.

**Возможные варианты решения о выборе способа формирования**

**фонда капитального ремонта**

1. Специальный счет, владельцем которого выбрано ТСЖ/ЖСК
2. Специальный счет, владельцем которого выбран региональный оператор
3. Региональный оператор
4. Собственники не приняли решение или не реализовали выбранный ими способ

**При переходе со счета регионального оператора на спецсчет собственники помещений в МКД должны провести общее собрание и обязательно принять следующие решения:**

-  **Первое** - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на спецсчет.

-  **Второе** – установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области, а он сегодня составляет 9 рублей 92 копеек.

- **Третье** - определить владельца специального счета.

- **Четвертое** – выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. Перечень кредитных организации, в которых собственники помещений в многоквартирных домах могут открыть специальный счет, размещен на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

После этого в течение 5 рабочих дней собственники должны сдать составленный протокол общего собрания (Приложение 1 - образец протокола общего собрания) о принятом решении - изменении способа формирования фонда капитального ремонта - региональному оператору. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

**В случае избрания ТСЖ/ЖСК владельцем специального счета, ТСЖ/ЖСК должно реализовать данное решение собственников.**

**ТСЖ/ЖСК**

**Специальный счет**

**Жилищная инспекция Ростовской области**

В течение 5 рабочих дней с момента

открытия спец. счета

1. Уведомление о выборе специального счета с копией

протокола общего собрания

2. Справка банка об открытии специального счета

**В случае избрания регионального оператора владельцем специального счета, собственники и региональный оператор должны**

**реализовать данное решение**

**Специальный счет**

**Собственники помещений**

**в МКД**

**Региональный**

**оператор**

**Ростовской**

**области**

**Жилищная**

**инспекция**

**Ростовской области**

В течение 5 рабочих дней с

момента открытия спец. счета

копия паспорта

общего собрания

1. Уведомление о выборе специального счета

с копией протокола общего собрания

2. Справка банка об открытии специального

счета

**При смене способа формирования фонда со специального счета на счет регионального оператора**, собственники помещений в МКД должны провести общее собрание, на повестку дня которого выносится только один вопрос: изменение способа формирования фонда капитального ремонта со спец. счета на счет регионального оператора.

При этом собственники помещений в МКД должны помнить: если у вас есть кредит, заем или задолженность по оплате за выполненные работы по капремонту, то никакого изменения способа формирования не произойдет до того момента, пока задолженность по займу, кредиту по выполненным работам капремонта не будет погашена.

Через месяц, если вы переходите со специального счета на счет регионального оператора, решение вступает в законную силу, и в течение 5 рабочих дней все денежные средства владелец специального счета обязан перечислить на счет регионального оператора.

Если собственники выбрали регионального оператора, то, как известно, у Фонда капитального ремонта четкая, спланированная на годы региональная программа, в которой все многоквартирные дома, в зависимости от технического состояния, находятся в очереди. Задача собственников - формировать в своих домах фонд капитального ремонта и регулярно платить взносы. Цель у нас общая - повышение качества уровня жизни собственников помещений в МКД.

Если собственники не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали выбранный ими способ…….

**……… Орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.**

**Если собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта в установленный законом срок, то решение принимают органы местного самоуправления.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Способ формирования фонда кап. ремонта** | **Органы местного самоуправления принимают решение о:** |
| Региональный оператор | Проведение капитального ремонта в соответствии с1:   * региональной программой капитального ремонта, и * предложениями регионального оператора |
| Специальный счет | 1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.2   * Владелец спец. счета обязан перечислить средства, находящиеся на спец. счете, на счет регионального оператора (добровольно или по решению суда)   2. Проведение капитального ремонта в соответствии с:   * региональной программой капитального ремонта, и * предложениями регионального оператора |

--------------------------------------------------------

1 Согласно ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

2 Согласно ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, при условии, что в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого МКД региональной программой капитального ремонта

***Сравнительный анализ способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Специальный счет | Региональный оператор |
| Права на денежные средства принадлежат: | Собственникам | Региональному оператору |
| Размер фонда состоит из: | Обязательные взносы    Добровольные взносы    % за несвоевременную уплату взносов    % начисленные банком | Обязательные взносы    Добровольные взносы    % за несвоевременную уплату взносов |
| Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт: | По достижении минимального размера Фонда | Бессрочно |
| Заказчик работ: | Собственники | Региональный оператор/ муниципалитет |
| Контроль за качеством работ производят: | Собственники | Региональный оператор |
| возможность провести кап.ремонт до установленного региональной программой срока за счет минимальных взносов | Да | Нет |
| возможность использовать взносы на капитальный ремонт на погашение кредита | Да | Нет |
| срок изменения способа формирования фонда | 1 месяц | 2 года |
| Государственная поддержка (при наличии таковой) | равнодоступна | равнодоступна |

**Средства фонда капитального ремонта дома имеют**

**ограничения по использованию**

**Проценты, начисленные банком**

**+**

**Проценты за несвоевременную уплату обязательных взносов**

**+**

**Добровольные ежемесячные взносы на капитальный ремонт**

**1. Любые услуги/работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД**

**2. Оплата расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам, полученным в целях оплаты услуг/работ по капитальному ремонту**

**+ +**

**Обязательные**

**ежемесячные взносы**

**на капитальный ремонт**

**1. Оплата услуг/работ в соответствие с перечнем, установленным ЖК РФ и законом Ростовской области**

**2. Погашение кредитов, полученных в целях оплаты указанных услуг/работ**

**3. Оплата процентов за пользование такими кредитами**

--------------------------------------------------

**Перечень услуг/работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта дома**

-------------------------------------------------------

**Источники формирования**

**фонда капитального ремонта**

**Перечень работ, который может финансироваться за счет фонда капитального ремонта дома в Ростовской области**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт
3. Ремонт крыши
4. Ремонт подвальных помещений
5. Утепление и ремонт фасада
6. Установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования потребления этих ресурсов
7. Ремонт фундамента МКД
8. Разработка проектной документации
9. Оплата услуг по строительному контролю
10. Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта
11. Погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ
12. Уплата процентов за пользование такими кредитами, займами
13. Оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам

**Телефоны специалистов Администрации Шолоховского городского поселения по вопросам капитального ремонта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИО специалиста** | **должность** | **Телефон**  8(86383) |
| Тимошина Ольга Георгиевна | Заведующий сектором муниципального хозяйства | 5-45-13 |
| Морозова Елена Валерьевна | Старший инспектор сектора муниципального хозяйства | 5-45-13 |

**Приложение 1**

**Образец Протокола общего собрания собственников**

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4, 5 ст. 189 Жилищного кодекса РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата, время и место проведения общего собрания)*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать, фамилию, имя, отчество собственника квартиры, № квартиры или фамилию, имя, отчество, наименование юридического лица собственника нежилого помещения, или наименование уполномоченного органа местного самоуправления - собственника муниципальных помещений, или фамилию, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять интересы собственника муниципальных помещений, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_).*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* кв.м. *(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии.

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=0584786549AA634F63103928E240A2FB143CAEA27153EEDB8FF7D77226C4C58F06812C93D6g50DJ) Жилищного Кодекса РФ;

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.),*

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*,

членами счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.),*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.).*

**Вопрос 2.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 2 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 – 2019 годы\*

**Вопрос 3.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=0584786549AA634F63103928E240A2FB143CAEA27153EEDB8FF7D77226C4C58F06812C93D6g50DJ) Жилищного Кодекса РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному согласно предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной Краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 – 2019 годы\*

**Вопрос 4.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 4 принято решение:

Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 5.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 5 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)*

**Вопрос 6.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА |  |  |
| ПРОТИВ |  |  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |  |  |
| ИТОГО |  |  |

По вопросу 6 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать конкретное место (места) в помещении дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме)*

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* Постановление Правительства Нижегородской области от 31.10.2016 № 731 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 - 2019 годы»*

*Примечания:*

1. *Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, в установленном законом порядке.*
2. *Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*
3. *При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.*
4. *Решения по пунктам 2 - 4 повестки дня должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*
5. *Проценты по тексту протокола указываются с двумя десятичными знаками.*
6. *Текст, выделенный курсивом из текста протокола исключить.*

Приложение

к протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Лист регистрации**

**собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N поме-ще-  ния | Площадь по документу  о праве собственности  (реквизиты документа) | Представитель собственника и реквизиты документа, удостоверяющего  его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*