**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания, назначенные постановлением главы Администрации Шолоховского городского поселения 20.12.2016 № 240, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Шолоховского городского поселения, состоялись 01.03.2017 года в здании Дворца культуры Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10,

**Тема публичных слушаний:** Информирование жителей поселения о проекте внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Шолоховского городского поселения на основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Шолоховского городского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- Рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- Рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного ПЗЗ Шолоховского городского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II ПЗЗ Шолоховского городского поселения).

-Рассмотрение вопроса о внесении изменения в ЧАСТЬ II «Карта
градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, изменив территориальную зону Ж.4. "ЗОНА
ДАЧ" на зону СХ "ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ",
применительно к территории, расположенной в северо-западной части Шолоховского городского поселения на границе с муниципальным образованием «Горняцкое сельское поселение».

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки к перспективному и фактическому использованию, упорядочение функционального зонирования территории Шолоховского городского поселения, не поступало.

Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения в письменном виде и по электронной почте от населения, организаций и общественных объединений не поступало.

Предложений от населения, возникших в ходе обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не поступало.

 **Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Председателем Собрания Депутатов - главой Шолоховского городского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения с учетом замечаний и предложений и передаче на утверждение решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения по завершению мероприятий публичного обсуждения.

2. Публичные слушания по проекту, считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии  | Гугуева Н.В. |