**ПРОТОКОЛ № 12**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Шолоховского городского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Шолоховский | 14 мая 2018 года |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий в рп.Шолоховский, назначенная постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Шолоховского городского поселения № 1 от 05.04.2018, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| М.Б. Казаков | глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии |
| Гугуева Н.В. | специалист 1 категории Администрации Шолоховского городского поселения секретарь |
| Члены комиссии: |  |
| Ткачев Д.И. | - заместитель главы администрации Шолоховского городского поселения |
| Гуреева Я.В.  Морозова Е.В. | - ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения  -инспектор по юридическим вопросам Администрации Шолоховского городского поселения |
| Сидоренко Е.С. | - депутат Собрания депутатов Шолоховского городского поселения |
|  |  |

1.Комиссия рассмотрела Протокол от 11 мая 2018 года о проведении публичных слушаний во Дворце культуры рп.Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский ул. Спортивная,10 с целью обсуждения проекта планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области, с целью размещения филиала кадетского корпуса им. Матвея Платова в р.п. Шолоховский, установления границ земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, формирования элементов благоустройства. Докладчиком выступил глава Администрации Шолоховского городского поселения М.Б. Казаков и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний во Дворце культуры рп.Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский ул. Спортивная,10 и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 11 мая 2018года проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский Белокалитвинского района, Ростовской области (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский Белокалитвинского района, Ростовской области, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 14.05.2018г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б. Казаков |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания**

**квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и**

**пер. Пионерский в р.п.Шолоховский Белокалитвинского района, Ростовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Шолоховский | 11 мая 2018 года |

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Шолоховского городского поселения от 05.04.2018 № 1 по проекту планировки и межеванию квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области.

**Тема публичных слушаний:** Информирование жителей Шолоховского городского поселения об установлении границ земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, формирования элементов благоустройства с целью размещения филиала кадетского корпуса им. Матвея Платова в р.п. Шолоховский.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Шолоховского городского поселения в рамках реализации проекта по созданию филиала кадетского корпуса им. Матвея Платова на территории рп.Шолоховский.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о публичных слушаниях:** Открытое обсуждение Проекта, вынесенного на публичные слушания, состоится 11.05.2018 в 11 час. 00 мин. в малом зале Дворца культуры по адресу: р.п. Шолоховский, ул. Спортивная, 10.

В период с 10.04.2018 по 11.05.2018 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: р.п. Шолоховский, ул. Спортивная, 10. По всем интересующим вопросам по Проекту, обращаться в Администрацию Шолоховского городского поселения по тел. 5-40- 56.

Материалы по Проекту размещены на официальном сайте администрации Шолоховского городского поселения http://www.sholohov-gp.ru/.

Информационное сообщение опубликовано в общественно-политической газете «Перекресток» от 10.04.2018 № 26 (14616).

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** предложения и замечания по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области принимались с 10.04.2018 по 04.05.2018 в отделе архитектуры Администрации Шолоховского района и на официальном сайте администрации Шолоховского городского поселения.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:** предложения и замечания по обсуждению проекта планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области, применительно к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» от населения, организаций и общественных объединений в письменном виде и по электронной почте не поступали.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Шолоховского городского поселения и Администрации района:

|  |  |
| --- | --- |
| Казаков М.Б. | глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии |
| Старцев И.А. | главный архитектор Белокалитвинского района |
| Войнова Н.А. | Директор МБОУ СОШ №7, председатель Собрания депутатов |

В мероприятии приняли участие 8 человек.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение:

- проект планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области;

- вынес предложение об определении времени для докладчиков –15 минут, для выступающих – 5 мин. - предложение принято единогласно;

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия – специалиста первой категории Администрации Шолоховского городского поселения Гугуевой Н.В. - предложение принято единогласно;

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Семенова Т.Г.- предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту планировки и межеванию квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области выступил глава Администрации М.Б. Казаков.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок обсуждения проекта планировки | Информирование жителей Шолоховского городского поселения об установлении границ застроенных и планируемых к застройке земельных участков в рамках реализации проекта по созданию филиала кадетского корпуса им. Матвея Платова | Старцев И.А.  Главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 10.04.2018 № 26(14616);  2. Постановление председателя собрания депутатов-главы Шолоховского городского поселения №1 от 05.04.2018 опубликовано в Информационном бюллетене Шолоховского городского поселения № 14/2 от 06.04.2018. |
| 2 | Цель разработки проекта планировки и межевания | Целями подготовки проекта планировки территории являются:  - обеспечение устойчивого развития территории;  - выделение элементов планировочной структуры;  - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - установление красных линий. | Старцев И.А.  Главный архитектор Белокалитвинского района | Настоящий проект планировки территории учитывает, расположение магистральных сетей, ширину улиц в красных линиях и не предполагает изменения границ функционального назначения территориальных зон на проектируемой территории исходя из функционального назначения существующих и проектируемых объектов капитального строительства.  Проектом межевания территории установлены красные линии, границы зон размещения объектов капитального строительства и их параметры. |
| 4 | Установление красных линий | Установление красных линий квартала для определения параметров территории общего пользования с выработкой единого приема по созданию единой ширины проезжей части, тротуарной зоны, зоны озеленения | Старцев И.А.  Главный архитектор Белокалитвинского района | В данном проекте проектируемые красные линии установлены с учетом границ сложившейся застройки |
| 7 | Учесть мнение всех участников публичных слушаний | Вынести на открытое голосование проект планировки и межевания | Старцев И.А.  Главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения об утверждении проекта планировки и межевания – единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3. Воздержались - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |

3) Предложения по обсуждению проекта планировки и межевания территории для размещения филиала кадетского корпуса им. Матвея Платова в р.п. Шолоховский, применительно к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» внесены в протокол.

**Решено:** Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Казаков М.Б. |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |
| Представитель от граждан | Семенова Т.Г. |

Приложение 2

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области, принявших участие в публичных слушаниях 11.05.2018 года во Дворце культуры рп.Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский, ул. Спортивная, 10.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Дата рождения | | Адрес регистрации |
|  | Семенова Т.Г. | 26.06.1960 | | рп.Шолоховский  ул. Чапаева,д.2 кв.9 |
|  | Моднов А.А. | 29.12.1959 | | рп.Шолоховский  пер.Пионерский,д.1а кв.2 |
|  | Чехория Ю.Н. | 24.12.1969 | | рп.Шолоховский  ул. Чапаева,д.2А кв.25 |
|  | Пивоваров В.Н. | 03.09.1963 | | рп.Шолоховский  ул. М.Горького,д.27 кв.15 |
|  | Игнатенкова О.А. | 29.08.1977 | | рп.Шолоховский  ул. Октябрьская,д.11 кв.2 |
|  | Ющик Н.К. | 11.09.1974 | | рп.Шолоховский  ул. Гагарина, 34 |
|  | Зайцева М.В. | 21.11.1967 | | рп.Шолоховский  ул. М.Горького, 50 кв.4 |
|  | Цымбалист Т.И. | 31.08.1962 | | рп.Шолоховский  ул. Чехова, д.4 кв.3 |
| Казаков М.Б. | | | Глава Администрации Шолоховского городского поселения - председатель комиссии | |
| Гугуева Н.В. | | | специалист первой категории, секретарь | |
|  |  | Члены комиссии: |  | |
| Ткачев Д.И. | | | - заместитель главы администрации Шолоховского городского поселения | |
| Гуреева Я.В.  Морозова Е.В. | | | - ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения  - инспектор по юридическим вопросам Администрации Шолоховского городского поселения | |
| Сидоренко Е.С. | | | - депутат Собрания депутатов Шолоховского городского поселения | |

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по утверждению проекта планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области**

11.05.2018 во Дворце культуры рп.Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10 состоялись публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области.

Публичные слушания назначены постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Шолоховского городского поселения от 05.04.2018 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области» опубликованным в Информационном бюллетене Шолоховского городского поселения от 06.04.2018 № 14/2.

Слушания проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

При обсуждении проекта не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов.

Предложений и замечаний по проектув ходе обсуждения, в письменном виде и по электронной почте от населения, организаций и общественных объединений не поступало.

По результатам публичных слушаний принято решение: публичные слушания по проекту планировки и межевания квартала застройки в границах улиц Степная, Пушкина, Комсомольская и пер. Пионерский в р.п.Шолоховский, Белокалитвинского района, Ростовской области считать состоявшимися.

Принято решение рекомендовать главе Администрации Шолоховского городского поселения принять решение обутверждении представленного проекта планировки и межевания квартала.

За принятое решение единогласно проголосовали участники публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 11.05.2018 № 11.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  Шолоховского городского поселения,  председатель комиссии | Казаков М.Б. |
| специалист 1 категории  секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |