

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

19.12.2018

В ОТНОШЕНИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД 2019-2043 ГОДЫ

р.п. Шолоховский

2018 г.

I.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	3
II.ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	3
III.СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	4
IV.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	4
V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	6
VI.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
VII.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	10
VIII.ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
IX.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ И ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ	12
X.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	13
XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	14
XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	15
XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	16
XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	17
XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	17
XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	19
XVII.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	19
XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	19
XIX.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	20
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	21
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	27
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	40
ПРИЛОЖЕНИЕ №4	42
ПРИЛОЖЕНИЕ №5	43
ПРИЛОЖЕНИЕ №6	44
ПРИЛОЖЕНИЕ №7	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №8	47
ПРИЛОЖЕНИЕ №9	49
ПРИЛОЖЕНИЕ №10	52
ПРИЛОЖЕНИЕ №11	54

Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Администрации Шолоховского городского поселения Казакова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Шашкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и при участии субъекта Российской Федерации – Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Ростовская область», в лице заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности от 27.02.2018 г. №5 совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- а) обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту (далее – Объект Соглашения);
- б) осуществлять водоснабжение и водоотведение потребителей с использованием Объекта Соглашения (имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности) и имуществом образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности (Иное имущество, технологически неразрывно связанное с объектом соглашения), предусмотренной предметом настоящего Соглашения (далее - Иное имущество),

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Концессионная плата по соглашению не предусмотрена.

## II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является централизованная система водоснабжения и водоотведения Шолоховского городского поселения, ее отдельные объекты, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и принадлежащие Концеденту на праве собственности.

Концедент обязан вместе с Объектом предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество.

2.2. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого имущества, а также Иное имущество, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2.1. Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Перечне имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке. Перечень имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

- 2.4. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

### III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2043 г.
- 3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:
- вступление в силу тарифов для Концессионера на водоснабжение и водоотведение;
  - исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу IV настоящего Соглашения.
- 3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.
- 3.4. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.
- 3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.
- 3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
- 3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

### IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту/актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества на момент их передачи Концессионеру.
- 4.2. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее Концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.
- 4.3. В случае передачи Концедентом объектов имущества в составе Иного имущества, износ и (или) состояние которых делает их непригодными для эксплуатации (в том числе полное разрушение/отсутствие таких объектов имущества), Концессионер вправе отказаться от принятия такого имущества. Объекты имущества считаются непригодными для эксплуатации, ремонта и реконструкции, если данный факт установлен Концессионером, и Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента запроса Концессионера о пре-

- доставлении доказательств существования таких объектов имущества или их надлежащего состояния не представил соответствующих доказательств.
- 4.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозных объектов, предназначенных для организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Шолоховское городское поселение», и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса гарантирующего поставщика по водоснабжению указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозного имущества не применяется.
- 4.5. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 4.4 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Оценка осуществляется за счет средств Концедента.
- 4.6. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Соглашения. При этом передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность холодного водоснабжения.
- 4.7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляются Концедентом.
- 4.8. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества:
- копии документов, устанавливающих основание приобретения имущества (свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности);
  - имеющуюся нормативно-техническую документацию, необходимую для эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;
  - кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости.
- Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом/актами приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.
- 4.9. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.
- 4.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру.
- 4.11. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Соглашения.

## V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 5.1. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой (если применимо), а также законодательством Российской Федерации.
- 5.1.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер исполняет следующие обязанности:
- а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
  - б) на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
  - в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на созданные объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
  - г) на стадии эксплуатации – осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.
- 5.2. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения изложены в Приложении № 6 (Таблица 6.2.) к настоящему Концессионному соглашению.
- 5.3. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 1123,5 тыс. рублей. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения в рамках концессионного соглашения приведен в Приложении №6 (Таблица 6.1.) к настоящему Соглашению.
- 5.4. Порядок осуществления работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения.
- 5.4.1. Работы и сроки их осуществления.
- а) Концессионер может осуществлять Работы самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения;
  - б) Реконструкция Объекта Концессионного соглашения должна быть завершена в сроки, указанные в Приложении № 6 (Таблица 6.2.) к настоящему Концессионному соглашению.
- 5.5. Порядок осуществления реконструкции Иного имущества.
- 5.5.1. Концессионер может осуществить работы по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества объектов, входящих в состав Иного имущества, самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц, при этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
- 5.5.2. Оборудование, приобретенное взамен морально устаревшего и физически изношенного, является собственностью Концедента.
- 5.6. Осуществление нового строительства Концессионером.
- 5.7.1. В случае, если Концессионеру будет необходимо осуществить строительство объектов недвижимого имущества относящихся, к иному имуществу, Концессионер обязан получить все прочие необходимые разрешения и согласования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия.
- 5.7.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и

- 49
- не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера.
- 5.7.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
- 5.8. Содействие Концедента.
- 5.8.1. Концедент обеспечивает Концессионеру необходимые условия для выполнения Работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения и оказывать содействие при выполнении Работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества путем осуществления следующих действий:
- а) Принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Концессионного соглашения.
  - б) Оказание содействия в получении необходимых лицензий, разрешений, технических условий на подключение и иных подобных документов в рамках полномочий.
- 5.8.2. Концедент вправе предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в порядке, установленном муниципальными нормативно правовыми актами.
- 5.9. Устранение допущенных нарушений, Дефектов и Аварий.
- 5.9.1. В случае, если при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионером было допущено нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами или иными обязательными требованиями к качеству Объекта Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушениями, возникшими по вине Концессионера.
- 5.9.2. Размер и порядок возмещения убытков, указанных в п. 5.7.1. определяется в судебном порядке на основании действующего законодательства.
- 5.9.3. Концессионер не несет ответственности за Аварии и Дефекты в течение 30 дней с момента подписания настоящего Концессионного соглашения, повлекшие прекращение оказания услуг холодного водоснабжения Потребителям на Территории обслуживания либо нанесения вреда, ущерба вследствие неудовлетворительного состояния Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества, которое на момент подписания Акта передачи было невозможно выявить по техническим (конструктивным иным) причинам. Такого рода Аварии и Дефекты определяются на основании заключения независимой экспертизы экспертной организации, предварительно согласованной Сторонами в письменной форме.
- 5.10. Риски.
- 5.10.1. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения с даты приема до даты его возврата Концеденту по Акту возврата.
- 5.10.2. Концессионер также несет риски случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также используемых материалов.
- 5.11. Охранные мероприятия.
- 5.11.1. В случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, а также иным применимым законодательством, Концессионер обязан обеспечить охрану объектов Соглашения.
- 5.12. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
- 5.13. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера.

- 5.14. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
- 5.15. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг и заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

#### Гарантии прав Концессионера

- 5.16. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (далее – Меры).
- 5.17. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.15 Соглашения, и изменения условий Соглашения:
- 5.17.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.
- 5.17.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.16.1 Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.
- 5.17.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.
- 5.17.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.
- 5.18. Порядок, предусмотренный пунктами 5.16.1 – 5.16.4. Соглашения для изменения условий Соглашения, может применяться также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

## VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предостав-



ление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие в оформлении прав на земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется привести земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством (межевание, постановка на государственный кадастровый учёт и т.д.)

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площади и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- заверенные копии правоустанавливающих документов или документов, подтверждающих возникновение права собственности Концедента на земельные участки;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

6.3. Если Концедент владеет и пользуется на законном основании земельными участками, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, передача таких земельных участков может осуществляться путем передачи Концедентом Концессионеру прав и обязанностей по владению и пользованию земельными участками. При этом соблюдается порядок передачи земельных участков, установленный настоящим разделом Соглашения.

6.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельные участки предоставляются Концессионеру в аренду на срок действия Концессионного соглашения.

6.5. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие

- 96
- участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.
- 6.6. По истечении срока действия договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Соглашения, Концессионер заключает новые договоры аренды на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.
  - 6.7. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
  - 6.8. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  - 6.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.
  - 6.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.
  - 6.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).
  - 6.12. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.
  - 6.13. В тех случаях, когда земельные участки, необходимые для ремонта и обслуживания объектов на территории обслуживания, находятся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде третьих лиц, Концедент в пределах имеющихся полномочий в установленном порядке оказывает содействие концессионеру в организации доступа на такие земельные участки.

## ВИ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
- 7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
- 7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формиру-

- ется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.
- 7.4. Концессионер обязан:
- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;
  - б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.
- 7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
- 7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.
- 7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.
- 7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
- 7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
- 7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:
- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);
  - б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;
  - в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
- 7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.
- 7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

## VIII ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 8.1. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в результате исполнения настоящего концессионного

44  
соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концессионеру.

#### IX ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ И ПРАВА И ОБАЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

- 9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
- 9.2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
- 9.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:
  - а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения;
  - б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);
  - в) осуществлять внеплановые проверки Объектов Соглашения с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения. Осмотр может производиться в согласованное время при уведомлении за пять рабочих дней, до планируемой даты осмотра.
  - г) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);
  - д) принимать участие в проверке и испытании Объектов Соглашения.
- 9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
- 9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.
- 9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
- 9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах

- проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
- 9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  - 9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
  - 9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
  - 9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
  - 9.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.10 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
  - 9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

## Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»
- 10.2. Размер банковской гарантии составляет 4 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

10.3. Банковской гарантией по настоящему Соглашению обеспечивается исполнением следующих обязательств:

- а) соблюдение сроков, предусмотренных настоящим Соглашением;
- б) исполнение или надлежащее исполнение Концессионером обязанностей, предусмотренных Соглашением, за исключением соблюдения сроков.
- в) возмещение причиненных убытков Концеденту, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

## XI ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Ростовской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

11.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Ростовской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

11.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, возникших при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в случае принятия органом регулирования решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

В случае, если установленные органом тарифного регулирования в соответствии с ее полномочиями тарифы для Концессионера приведут к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленных распоряжением Губернатора Ростовской области об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на соответствующий год и постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», Концедент и уполномоченный орган региональной власти предоставляют Концессионеру субсидию на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области (далее – субсидия).

Условия предоставления и методика расчета субсидий утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 171 «Об условиях предоставления и о методике расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги, а также распределении субсидий между муниципальными образованиями Ростовской области». Порядок расходования субсидий устанавливается правовыми актами уполномоченного органа региональной власти – министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

11.4. Иные обязанности, а также права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Ростовской области.

## XII ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
- 12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.
- 12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов Концеденту.
- 12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 12.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Соглашения, за исключением сроков исполнения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 10 000 руб. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту пени исходя из ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день расчета пени, от суммы средств Концессионера подлежащих инвестированию в год, за которым не исполнено обязательство, за каждый день просрочки.
- 12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:
- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;
  - б) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
  - в) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
  - г) действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
  - д) иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.
- 12.8. В случае добровольного согласия возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.
- 12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

### ХIII ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

- 13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Сторон.
- 13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
  - б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 13.5. К особым обстоятельствам относятся:
- а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
  - б) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
  - в) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы водоснабжения и водоотведения Шолоховского городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
  - г) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
  - д) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 8 к Соглашению.
- 13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной



или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и (или) если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

- 13.7. При наступлении особых обстоятельств непреодолимой силы, а также особых обстоятельств и сохранения их действий в течении 30 дней Стороны вправе требовать внесения изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### XIV ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.
- 14.2. Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 14.3. В случаях, предусмотренных законодательством изменение условий настоящего Соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- 14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 14.5. В случае если в течение срока действия Соглашения принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 14.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера по соглашению сторон могут быть изменены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.
- 14.7. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 14.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, за исключением случая изменения Соглашения в связи с принятием Мер, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
- 14.9. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения
- 14.10. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

#### XV ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
- а) по истечении срока действия;

- 38
- б) по соглашению Сторон;
  - в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
  - г) на основании решения Концедента о его досрочном расторжении, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
- 15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
- 15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:
- а) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
  - б) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.
  - в) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
  - г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
  - д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по водоотведению, услуг транспорта общего пользования.
- 15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:
- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
  - б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
  - в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.
- 15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.
- 15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и иных инвестиционных расходов в соответствии с пунктом 15.8 настоящего Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок, срок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.
- 15.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 11 к настоящему Соглашению.
- 15.8. В порядке, предусмотренном пунктами 15.6–15.7 настоящего Соглашения, возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, в том числе модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федера-
- 18

ции в сфере водоснабжения и водоотведения, и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

## XVI РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
- 16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
- 16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
- 16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

## XVII ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.
- 17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них три экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для субъекта Российской Федерации.
- 17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XVIII ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

- Приложение № 1. Перечень имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения.
- Приложение № 2. Акт приема-передачи имущества.
- Приложение № 3. Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению.
- Приложение № 4. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.
- Приложение № 5. Задание и основные мероприятия.
- Приложение № 6:
- Таблица 6.1. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения в рамках концессионного соглашения.
- Таблица 6.2. План-график реализации мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения по муниципальному образованию «Шолоховское городское поселение» в рамках концессионного соглашения, включая сведения об объеме финансовых потребностей, с разбивкой по отдельным мероприятиям и по годам, с указанием источников финансирования.
- Приложение № 7. Описание земельных участков.
- Приложение № 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
- Приложение № 9. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 10. Объем валовой выручки.

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения.

### ХИХ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
<p>Администрация Шолоховского городского поселения Почтовый адрес: 347022, Ростовская область, Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул.Комсомольская, 21 БИК 046015001, ОКПО 04226008 ИНН 61420194, КПП 614201001 ОГРН 1056142025906 р/счет № 40204810000000000665 Отделение г.Ростов-на-Дону Тел.: (86383)5-46-97, e-mail: <a href="mailto:gp04450@donpac.ru">gp04450@donpac.ru</a> Глава Администрации Шолоховского городского поселения</p> <p> _____ Казаков М.Б. М.П. _____ 2018г.</p> <p></p>	<p>Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ») Юридический адрес: Россия, 346500, Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 120. ИНН 6167110467, КПП 615501001 ОГРН 1136195001227 ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ», Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015762 К/С № 30101810100000000762 Р/С 40602810500000000225 Тел.: (8636) 22-64-27 e-mail: <a href="mailto:guprousv@mail.ru">guprousv@mail.ru</a> Генеральный директор ГУП РО «УРСВ»</p> <p>_____ Шашкин А. В. М.П. _____ 2018г.</p> <p></p>
<p>РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ заместитель Губернатора Ростовской области</p> <p> _____ Сидаш С.Б. М.П. _____ 19 декабря 2018г.</p> <p></p>	