РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2022 № 274
р.п. Шолоховский

О внесении изменений в постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 30.11.2018 № 279 «Об утверждении адресной программы Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 -2030 годах»

В соответствии с Постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 06.11.2018 года №227 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Шолоховского городского поселения» и необходимостью корректировки финансирования отдельных программных мероприятий, Администрация Шолоховского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 30.11.2018 №279 «Об утверждении муниципальной адресной программы Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах» изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шолоховского городского поселения.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Шолоховского городского поселения О.П. Снисаренко

Приложение
к постановлению
Администрации
Шолоховского городского
поселения
от 28.11.2022 № 274

Муниципальная программа Шолоховского городского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы Шолоховского городского поселения
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

Наименование Программы	– муниципальная программа Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах» (далее – Программа)
Основание для принятия Программы	– Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области, постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2019 года №25 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в 2017 году, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2020 году», постановление Администрации Белокалитвинского района от 18.11.2013г. № 2048 «Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского

	района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белокалитвинского района».
Муниципальный заказчик Программы	– Администрация Шолоховского городского поселения
Разработчик Программы	– Администрация Шолоховского городского поселения
Основная цель и задачи Программы	– основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации с 1 января 2012 г. Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи: разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	– средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г.; переселение граждан запланировано в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2030 г.: 1-й этап – 2019 – 2020 годы (срок реализации 2019 – 2020 годы); 3-й этап – 2020 – 2021 годы (срок реализации 2020 – 2021 годы); 3-й этап – 2021 – 2022 годы (срок реализации 2021 – 2022 годы); 4-й этап – 2022 – 2023 годы (срок реализации 2022 – 2023 годы); 5-й этап – 2023 – 2024 годы (срок реализации 2023 – 2024 годы). 6-й этап – 2024 – 2025 годы (срок реализации 2024 – 2025 годы).
Основные направления реализации	– формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия

Программы	финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; проведение организационных мероприятий по реализации Программы; разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда; сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов
Исполнитель Программы	– Администрации Шолоховского городского поселения
Объемы и источники финансирования Программы	– общий объем финансирования Программы составляет 559 954,2 тыс. рублей, из них: 463 559,8 тыс. рублей – средства ФСР 90 455,1 тыс. рублей – средства областного бюджета; 5939,3 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, составляет 530 647,4 тыс. рублей из них: 463 559,8 тыс. рублей – средства ФСР; 63 517,2 тыс. рублей – средства областного бюджета; 3 570,4 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов, составляет 28 415,5 тыс. рублей, из них: 26 937,9 тыс. рублей – средства областного бюджета; 1 477,6 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств местного бюджетов, составляет 891,3рублей. Распределение средств с разбивкой по этапам: общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов составляет 18 325,4 тыс. рублей, в том числе: 8 085,3 тыс. рублей – средства ФСР; 9 625,7 тыс. рублей – средства областного бюджета; 614,4 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 18 325,4 тыс. рублей, в том числе:

8 085,3 тыс. рублей – средства ФСР;
9 625,7 тыс. рублей – средства областного бюджета;
614,4 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2019-2020 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:
0,00 рублей – средства областного бюджета;
0,00 рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2020 – 2021 годов составляет 43 395,0 тыс. рублей, в том числе:
14 698,0 тыс. рублей – средства ФСР;
27 204,8 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1 492,2 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 14 979,5 тыс. рублей, в том числе:
14 698,0 тыс. рублей – средства ФСР;
266,9 тыс. рублей – средства областного бюджета;
14,6 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2020-2021 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 28 415,5 рублей, в том числе:
26 937,9 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1 477,6 тыс. рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2021 – 2022 годов составляет 91287,5 тыс. рублей, в том числе:
55 354,5 тыс. рублей – средства ФСР
33 495,2 тыс. рублей – средства областного бюджета;
2437,8 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2021 – 2022 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 90 687,0 тыс. рублей, в том числе:
55 354,5 тыс. рублей – средства ФСР
33 495,2 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1 837,3 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2021 – 2022 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:
0,00 рублей – средства областного бюджета;
рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2021 – 2022 годов, реализуемому за счет средств местного бюджетов, составляет 600,5 тыс. рублей.
общий объем финансирования по этапу 2022 – 2023 годов составляет 237 741,7 тыс. рублей, в том числе:
216 217,4 тыс. рублей – средства ФСР
20 129,4 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1 394,9 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2022 – 2023 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 237 450,9 тыс. рублей, в том числе:
216 217,4 тыс. рублей – средства ФСР
20 129,4 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1 104,1 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2022 – 2023 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,0 рублей, в том числе:
0,00 рублей – средства областного бюджета;
0,00 рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2022 – 2023 годов, реализуемому за счет средств местного бюджетов, составляет 290,8 тыс. рублей.

общий объем финансирования по этапу 2023 года составляет 169 204,6 тыс. рублей, в том числе:
169 204,6 тыс. рублей – средства ФСР
0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2023 года, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
169 204,6 тыс. рублей – средства ФСР
0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета;
общий объем финансирования по этапу 2023 года, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе:
0,00 рублей – средства областного бюджета;
0,00 рублей – средства местного бюджета;

общий объем финансирования по этапу 2023 – 2024 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:

	0,0 тыс. рублей – средства ФСР 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета; 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2023 – 2024 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе: 0,0 тыс. рублей – средства ФСР 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета; 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2023 – 2024 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе: 0,00 рублей – средства областного бюджета; 0,00 рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2024 – 2025 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе: 0,0 тыс. рублей – средства ФСР 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета; 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2024 – 2025 годов, реализуемому с привлечением средств Фонда, составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе: 0,0 тыс. рублей – средства ФСР 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета; 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета; общий объем финансирования по этапу 2024 – 2025 годов, реализуемому за счет средств областного и местного бюджетов, составляет 0,00 рублей, в том числе: 0,00 рублей – средства областного бюджета; 0,00 рублей – средства местного бюджета.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 11,5 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 455 жителей из 228 жилых помещений
Оценка эффективности реализации Программы	– реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение доли населения Шолоховского городского поселения, проживающего в многоквартирных

	домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	– Администрация Белокалитвинского района осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителя Программы; Администрация Шолоховского городского поселения представляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Белокалитвинского района; контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Шолоховском городском поселении, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Проживающие в аварийных домах, расположенных на территории Шолоховского городского поселения, граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В муниципальном образовании «Шолоховское городское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р.

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые с 1 января 2012 признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Постановлением Администрации Шолоховского городского поселения ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в отчетный период, начиная с 2019 года.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 10,0 тыс. кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости. В случае

принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения (превышающие размер возмещения стоимости) может быть осуществлена за счет собственных средств. В случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах (только по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов);

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в

соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.5. Этапы Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024-2025 годов) должны быть реализованы не позднее, чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024-2025 годов Программы должен быть реализован не позднее, чем 1 сентября 2025г.

4.2. Критерии очередности участия в Программе установлены подпунктом 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.03.2017 № 36 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции». При определении очередности расселения учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

4.3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.3.1 Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Администрации Шолоховского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного и местных бюджетов.

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Взаимоотношения муниципального заказчика Программы с органами местного самоуправления Белокалитвинского района регулируются соглашениям, заключаемым с администрацией муниципального образования «Белокалитвинский район».

Финансирование Программы осуществляется в размере 559 954,2 тыс. рублей, из них:
463 559,8 тыс. рублей – средства ФСР;
90 455,1тыс. рублей – средства областного бюджета;
5 939,3 тыс. рублей – средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан реализуемых за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения, определенной на основании приказа государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местных бюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение муниципальным образованием «Шолоховское городское поселение» для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения.

Средства на строительство жилых помещений расходуются муниципальным образованием «Шолоховское городское поселение» в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилых помещений, определенной приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период реализации.

Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местного бюджета и внебюджетные источники.

Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» осуществляют переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы с применением в ходе приобретения жилых помещений стоимости 1 кв. метра общей площади жилого

помещения, утвержденной приказом государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий (на момент объявления торгов). Планируемые объемы и источники выполнения Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г., приведен в приложении № 3 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, грозящего обрушением, признанного таковым после 1 января 2017г., приведен в приложении № 4 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012г., приведены в приложении № 5 к Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Шолоховского городского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 5,63 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Белокалитвинского района поселения информирует Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляют в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

СИСТЕМА
программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	2	3	4
I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований			
2019 – 2030 годы			
1.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях	IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы	Администрация Шолоховского городского поселения
2.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений	весь период	Администрация Шолоховского городского поселения
3.	Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	весь период	Администрация Шолоховского городского поселения
4.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	Администрация Шолоховского городского поселения
5.	Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан в Администрацию Белокалитвинского района	в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании	Администрация Шолоховского городского поселения
6.	Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищного фонда и информирование о проделанной работе Администрации Белокалитвинского района в течение месяца после завершения работ	весь период	Администрация Шолоховского городского поселения

1	2	3	4
II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации			
1.	Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов	до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы	Администрация Шолоховского городского поселения
2.	Перечисление областного бюджета на счета муниципальных образований по мероприятиям	на основании предоставленных документов, определенных соглашением о финансировании; согласно Порядку, утвержденному правлением Фонда, и дополнительному соглашению к Договору о долевом финансировании региональных адресных программ, заключенному между Фондом и Правительством Ростовской области	Администрация Шолоховского городского поселения
3.	Организация мониторинга реализации Программы	весь период	Администрация Шолоховского городского поселения

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования муниципальной программы Шолоховского городского поселения ««Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м)	Объем финансирования* (тыс. рублей)	В том числе		
				средства ФСР (тыс. рублей)	средства областного бюджета** (тыс. рублей))	средства местного бюджета** (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	
Этап 2019 – 2020 годов						
1	Шолоховское городское поселение	0,63	18 325,4	8 085,3	9 625,7	614,4
Этап 2020 – 2021 годов						
1.	Шолоховское городское поселение	1,54	43 395,0	14 698,0	27 204,8	1 492,2
Этап 2021 – 2022 годов						
1.	Шолоховское городское поселение	3,73	91287,5	55 354,5	33 495,2	2437,8
Этап 2022 – 2023 годов						
1.	Шолоховское городское поселение	5,63	237 741,7	216 217,4	20 129,4	1394,9
Этап 2023 – 2024 годов						
1.	Шолоховское городское поселение	0,00	169 204,6	169 204,6	0,0	0,0
Итого по Программе		11,5	559 954,2	463 559,8	90 455,1	5 939,3

* Подлежит уточнению после принятия областного закона об областном бюджете и муниципальных правовых актов администрации Белокалитвинского района и муниципального образования «Шолоховское городское поселение» на очередной финансовый год и плановый период.

** Подлежит уточнению при внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению (чел.)	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы				Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего (ед.)	в том числе: собственность граждан (ед.)	в том числе: муниципальная собственность (ед.)	всего (кв.м)	в том числе: собственность граждан (кв. м.)	в том числе: муниципальная собственность (кв. м.)	всего (руб)	в том числе: за счет средств Фонда (руб.)	в том числе: за счет средств областного бюджета (руб.)	в том числе: за счет средств местного бюджета (руб.)	всего (руб)	в том числе: за счет средств собственников жилых помещений (руб.)	в том числе: за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по программе	401	204	196	9	10403,6	10391,7	442,1	531 538 693,0	391646879,2	63 517 169,61	4 461 744,79	-	-	-
	Мероприятие 1 переселение, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	401	204	196	9	10830,8	10388,7	442,1	530 647,4	391646879,2	63 517 169,61	3 570 444,79	-	-	-
	Всего по этапу 2019 - 2020 годов	26	14	14		627,0	627,0	0	18 325 382,0	8 085 279,2	9 625 697,23	614 406,17	-	-	-
1	р.п. Шолоховский, ул. Северная, д.12	1	1	1	0	48,5	48,5	0	904 041,00	0,0	849 798,54	54 242,46	-	-	-
2	р.п. Шолоховский, ул. Степная, д. 7	3	2	2	0	61,2	61,2	0	143 395,0	0,0	1 347 914,0	86 037,06	-	-	-
3	р.п. Шолоховский, Советская, д.4	16	7	7	0	315,1	315,1	0	9 024 350,0	1 261 500,0	7 297 079,0	465 771,0	-	-	-

4	р.п. Шолоховский, ул. Комсомольская, д.12	6	4	4	0	202,2	202,2	0	6 963 040,0	6 823 779,2	130 905,15	8355,65	-	-	-
	Всего по этапу 2020-2021 годов	19	8	6	2	417,6	312,9	104,7	14 979 511,0	14 698 000,0	266 872,38	14 638,62	-	-	-
1	р.п. Шолоховский, ул. Советская, д. 8	19	8	6	2	417,6	312,9	104,7	14 979 511,0	14 698 000,0	266 872,38	14 638,62	-	-	-
	Всего по этапу 2021-2022 годов	125	60	58	2	3724,8	3606,6	118,2	90 687 000,0	55 354 500,0	33 495 200,0	1837300,0	-	-	-
	Всего по этапу 2022 - 2023 годов	230	122	116	6	6064,4	5845,2	219,2	237 450 900,0	216 217 400,0	20 129 400,0	1 104 100,0	-	-	-
1	р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.11	24	12	12	0	624,3	624,3		24 062 100,0	23580 858,0	456 217,36	25 024,64			
2	р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.5	21	12	12	0	618,1	618,1		23 829 100,0	23 352 518,0	451 799,69	24 782,31	-	-	-
3	р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.9	23	12	11	1	629,9	587,9	42	25 395 938,0	14 888 019,24	481 506,94	26 411,82	-	-	-
4	Р.п. Шолоховский, ул. Советская, д.15	27	14	14	0	755,1	755,1	-	28 484 400,0	27 914 712,0	540 064,17	29 623,83	-	-	-
5	Р.п. Шолоховский, ул. Спортивная, д.21	72	36	35	1	1501,4	1469,5	31,9	58 391 519,3	57 223 688,92	1 107 103,06	60 727,32	-	-	-
6	Р.п. Шолоховский, ул. Спортивная, д.21	63	36	32	2	1504,3	1359,0	145,3	60 467 142,7	59 257 603,84	1 146 685,18	62 853,68	-	-	-
7	Р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.1	1	1	1	0	64,5	64,5	0	2 515 500,0	0	2 384 694,0	130 806,0			
	Р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.13	4	2	2	0	105,3	105,3	0	4 106 700,0	0	3 893 151,6	213 548,4			
	Р.п. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д.1	9	3	3	0	261,5	261,5	0	10 198 500,0	0	9 668 178,0	530 322,0			
	Всего по этапу 2023 - 2024 годов	0	0	0	0	0	0	0	169 204 600,0	169 204 600	-	-	-	-	-
	Мероприятия 2: Разработка проектной документации по сносу аварийного жилого фонда	-	-	-	-	-	-	-	891 300,0	-	-	891 300,0	-	-	-

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2018 – 2030 годах»

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, грозящего обрушением, признанного таковым после 1 января 2017г.,

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению (чел.)	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего (ед.)	в том числе: собственность граждан (ед.)	в том числе: муниципальная собственность (ед.)	всего (кв.м)	в том числе: собственность граждан (кв. м.)	в том числе: муниципальная собственность (кв. м.)	всего (руб)	в том числе: за счет средств областного бюджета (руб.)	в том числе: за счет средств местного бюджета (руб.)	все-го (руб)	в том числе: за счет средств собственников жилых помещений (руб.)	в том числе: за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17
	Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет областного и местного бюджетов, в том числе:	26	24	23	1	1119,6	1077,7	42,0	28415495,06	26937889,32	1477605,74	-	-	-
	Всего по этапу 20120 - 2021 годов	26	24	23	1	1119,6	1077,6	42,0	28415495,06	26937889,32	1477605,74	-	-	-
1	р.п. Шолоховский, ул. Шахтерская, д.16	26	24	24	1	1119,6	1077,6	42,0	28415495,06	26937889,32	1477605,74	-	-	-

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения муниципальной программы Шолоховского городского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	0,63	1,54	3,73	5,63	0,0	-	-	-	-	-	-	-	11,5
2	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	14	32	60	122	0	-	-	-	-	-	-	-	228
3	Количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (человек)	43	57	125	230	0	-	-	-	-	-	-	-	455