

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2023 № 285

р.п. Шолоховский

**О внесении изменений в постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 30.11.2018 № 272 «Об утверждении муниципальной программы Шолоховского городского поселения**

**«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии с постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 06.11.2018 № 227 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Шолоховского городского поселения» и необходимостью корректировки объемов финансирования отдельных программных мероприятий Администрация Шолоховского городского поселения **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 30.11.2018г №272 «Об утверждении муниципальной программы Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шолоховского городского поселения.

3.  Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста сектора по земельным и имущественным отношениям Н.В. Гугуеву.

Глава Администрации

Шолоховского городского поселения О.П. Снисаренко

Приложение   
к постановлению

Администрации Шолоховского городского поселения

от 12.12.2023 № 285

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом»

Паспорт  
муниципальной программы Шолоховского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | – | муниципальная программа Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом» (далее –муниципальная программа) | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | – | Администрация Шолоховского городского поселения | | |
| Соисполнители муниципальной программы | – | отсутствуют | | |
| Участники муниципальной программы | – | отсутствуют | | |
| Подпрограммы муниципальной программы | – | [1.«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом](#sub_100) ».  [2. «Землеустройство».](#sub_200) | | |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | – | отсутствуют | | |
| Цели муниципальной программы | – | 1. Эффективное управление муниципальным имуществом.  2. Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и земельных участков, максимизация доходов. | | |
| Задачи муниципальной программы | – | 1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений.  2. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Шолоховское городское поселение».  3. Инвентаризация, паспортизация, оценка, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества. | | |
| Целевые индикаторы  и показатели муниципальной программы | – | 1.Доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности.  2. Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.  3. Доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. | | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | – | на постоянной основе, этапы не выделяются:  1 января 2019 г. – 31 декабря 2030 г. | | |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | – | объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств бюджета Шолоховского городского поселения составляет 1911,2 тыс. рублей;  объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет (тыс. рублей): | | |
| Год | всего | местный бюджет |
| 2019 | 43,5 | 43,5 |
| 2020 | 414,9 | 414,9 |
| 2021 | 187,2 | 187,2 |
| 2022 | 381,7 | 381,7 |
| 2023 | 452,9 | 452,9 |
| 2024 | 137,0 | 137,0 |
| 2025 | 7,0 | 7,0 |
| 2026 | 7,0 | 7,0 |
| 2027 | 70,0 | 70,0 |
| 2028 | 70,0 | 70,0 |
| 2029 | 70,0 | 70,0 |
| 2030 | 70,0 | 70,0 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | – | 1. Создание условий для рационального использования земельных ресурсов.  2. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью. | | |

Паспорт

Подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | – | подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация Шолоховского городского поселения | | |
| Участники подпрограммы | – | отсутствуют | | |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | – | отсутствуют | | |
| Цели подпрограммы | – | эффективное распоряжение муниципальным имуществом. | | |
| Задачи подпрограммы | – | инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества. | | |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | – | 1. Доходы от сдачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности.  2. Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества. | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | – | на постоянной основе, этапы не выделяются:  1 января 2019 г. – 31 декабря 2030 г. | | |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | – | объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы из средств бюджета Шолоховского городского поселения составляет 1088,6 тыс.рублей;  объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей): | | |
| Год | всего | местный бюджет |
| 2019 | 43,5 | 43,5 |
| 2020 | 227,0 | 227,0 |
| 2021 | 106,4 | 106,4 |
| 2022 | 197,8 | 197,8 |
| 2023 | 332,9 | 332,9 |
| 2024 | 47,0 | 47,0 |
| 2025 | 7,0 | 7,0 |
| 2026 | 7,0 | 7,0 |
| 2027 | 30,0 | 30,0 |
| 2028 | 30,0 | 30,0 |
| 2029 | 30,0 | 30,0 |
| 2030 | 30,0 | 30,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – | 1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью.  2. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости, включенные в реестр муниципального имущества. | | |

Паспорт

Подпрограммы 2 «Землеустройство»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | – | подпрограмма 2 «Землеустройство» | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация Шолоховского городского поселения | | |
| Участники подпрограммы | – | Отсутствуют | | |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | – | Отсутствуют | | |
| Цели подпрограммы | – | рациональное и эффективное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шолоховского городского поселения | | |
| Задачи подпрограммы | – | пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Шолоховское городское поселение»  изготовление схем, межевание земельных участков;  определение арендной платы за земельные участки. | | |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | – | доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | – | на постоянной основе, этапы не выделяются:  1 января 2019 г. – 31 декабря 2030 г. | | |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | – | объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы из средств бюджета Шолоховского городского поселения составляет 822,6 тыс. рублей;  объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет (тыс. рублей): | | |
| год | всего | местный бюджет |
| 2019 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 187,9 | 187,9 |
| 2021 | 80,8 | 80,8 |
| 2022 | 183,9 | 183,9 |
| 2023 | 120,0 | 120,0 |
| 2024 | 90,0 | 90,0 |
| 2025 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 | 0,0 | 0,0 |
| 2027 | 40,0 | 40,0 |
| 2028 | 40,0 | 40,0 |
| 2029 | 40,0 | 40,0 |
| 2030 | 40,0 | 40,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  | создание условий для рационального использования земельных ресурсов. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приоритеты и цели муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

В основу программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение доходной части бюджета Шолоховского городского поселения на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных задач в рамках программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения о  бюджете Шолоховского городского поселения.

Сведения о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2.

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 3.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 4.

Приложение № 1

к [муниципальной программе](#sub_1000)

Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом»

СВЕДЕНИЯ   
о показателях муниципальной программы Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом», подпрограмм муниципальной программы и их значениях

| №  п/п | Номер и наименование показателя | Вид показателя | Единица измерения | Значения показателей | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [Муниципальная программа](file:///K:\425\ГОС%20ПРОГРАММЫ\Изменения%202018\Проект%20на%202019%20год\Актуальная%20версия.docx#sub_1000) «Управление муниципальным имуществом» | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Показатель 1.  Доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности | ведомст-венный | процентов | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Показатель 2.  Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества | ведомст-венный | процентов | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| [Подпрограмма 1](file:///K:\425\ГОС%20ПРОГРАММЫ\Изменения%202018\Проект%20на%202019%20год\Актуальная%20версия.docx#sub_100) «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Показатель 1.1. Доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности | ведомст-венный | процентов | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 4. | Показатель 1.2. Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества | ведомст-венный | процентов | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| [Подпрограмма 2](file:///K:\425\ГОС%20ПРОГРАММЫ\Изменения%202018\Проект%20на%202019%20год\Актуальная%20версия.docx#sub_200) «Землеустройство» | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Показатель 2.1.  Доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | ведомст-венный | процентов | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Главный специалист Я.В. Гуреева

Приложение № 2

к [муниципальной программе](#sub_1000)

Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ  
подпрограмм, основных мероприятий,   
муниципальной программы Шолоховского городского поселения «Управление муниципальным имуществом»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование основного мероприятия подпрограммы | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия  нереализации  основного  мероприятия | Связь  с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [Подпрограмма 1](#sub_100) «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | | | | | | |
|  | Цель подпрограммы 1 «Эффективное распоряжение муниципальным имуществом» | | | | | | |
|  | Задача 1 подпрограммы 1 «Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества» | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.1.  изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и технические паспорта) | Администрации Шолоховского городского поселения | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | повышение эффективности управления муниципальной собственностью | снижение доли муниципальных объектов, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано | [показатели](#sub_211) 1, 2 |
| 2. | Основное мероприятие 1.2.  оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности | Администрации Шолоховского городского поселения | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | повышение эффективности управления муниципальной собственностью | снижение объемов доходов бюджета | показатели 1, 1.1 |
|  | [Подпрограмма 2](#sub_200) «Землеустройство» | | | | | | |
| Цель подпрограммы 2 «Рациональное и эффективное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шолоховского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы 2 «Повышение доходной части бюджета муниципального образования «Шолоховское городское поселение»» | | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 2.1.  Подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков | Администрации Шолоховского городского поселения | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | создание условий для рационального использования земельных ресурсов | снижение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения | показатель 2.1. |
| 4. | Основное мероприя­тие 2.2.  Оценка рыночной стоимости земельных участков | Администрации Шолоховского городского поселения | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | увеличение объемов доходов бюджета | снижение доли арендной платы | показатель 2.1. |

Главный специалист Я.В. Гуреева

Приложение № 3

к муниципальной программе

Шолоховского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом»

РАСХОДЫ

местного бюджета на реализацию муниципальной программы Шолоховского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом»

| Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия  подпрограммы | Ответственный испол-нитель, соисполнители, участники | Код бюджетной классификации расходов | | | | Объем расходов, всего  (тыс. рублей) | В том числе по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГР  БС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Управление муниципальнымимуществом» | всего  в том числе: | - | – | – | –– | 1911,2 | 43,5 | 414,9 | 187,2 | 381,7 | 452,9 | 137,0 | 7,0 | 7,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | Сектор по земельным и имущественным отношениям Администрации Шолоховского городского | - | – | – | –– | 1088,6 | 43,5 | 227,0 | 106,4 | 197,8 | 332,9 | 47,0 | 7,0 | 7,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Основное мероприятие1.1.  изготовление технической документации на объекты недвижимо-го имущества (технический план, технический паспорт) | - | – | – | –– | 482,8 | 20,5 | 202,7 | 30,0 | 39,6 | 50,0 | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Основное мероприятие 1.2.  оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности | - | – | – | –– | 146,8 | 23,0 | 24,3 | 40,0 | 19,5 | 20,0 | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.3.  Расходы на содержание имущества казны | - | – | – | –– | 459,0 | 0,0 | 0,0 | 36,4 | 138,7 | 262,9 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпро­грамма 2 «Землеустройство | - | – | – | –– | 822,6 | 0,0 | 187,9 | 80,8 | 183,9 | 120,0 | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Основное мероприятие 2.1.  Подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета | - | – | – | –– | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.2.  Оценка рыночной стоимости земельных участков | Сектор по земельным и имущественным отношениям Администрации Шолоховского городского | - | – | – | –– | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.3.  Другие землеустроительные работы | - | – | – | –– | 822,6 | 0,0 | 187,9 | 80,8 | 183,9 | 120,0 | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |

Главный специалист Я.В. Гуреева Приложение № 4

к муниципальной программе

Шолоховского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом»

РАСХОДЫ

на реализацию муниципальной программы Шолоховского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, номер  и наименование подпро­граммы | Источники финансирования | Объем расходов,  всего  (тыс. рублей) | В том числе по годам реализации  муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа Шолоховского городского поселения «Управление муниципальнымимуществом» | всего | 1911,2 | 43,5 | 414,9 | 187,2 | 381,7 | 452,9 | 137,0 | 7,0 | | 7,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | | | |
| Местный бюджет | 1911,2 | 43,5 | 414,9 | 187,2 | 381,7 | 452,9 | 137,0 | 7,0 | | 7,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 1  «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | всего | 1088,6 | 43,5 | 227,0 | 106,4 | 197,8 | 332,9 | 47,0 | 7,0 | | 7,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | | | |
| местный бюджет | 1088,6 | 43,5 | 227,0 | 106,4 | 197,8 | 332,9 | 47,0 | | 7,0 | 7,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 2  «Земле-устройство» | всего | 822,6 | 0,0 | 187,9 | 80,8 | 183,9 | 120,0 | 90,0 | | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | | | |
| местный бюджет | 822,6 | 0,0 | 187,9 | 80,8 | 183,9 | 120,0 | 90,0 | | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |

Главный специалист Я.В. Гуреева