



Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Шолоховского  
городского поселения  
Белокалитвинского района

Муниципальный контракт: от 08.10.2024 № 54

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Шолоховского  
городского поселения  
Белокалитвинского района

Муниципальный контракт: от 08.10.2024 № 54

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор

Гайдаревский А.Ю.

2024

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Шолоховского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Шолоховское городское поселение»  
Белокалитвинского района  
Ростовской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Содержание

Содержание .....	3
<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Определение целей нормирования.....	6
1.2. Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели .....	6
1.3. Функциональное зонирование территории муниципального образования «Шолоховское городское поселение» .....	7
1.4. Термины и определения .....	8
<b>2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>17</b>
2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжение населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	17
2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	18
2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	20
2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	21
2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	23
2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	23
2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	24
2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	28
2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	30
2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	33
2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизация, и переработка твердых	

коммунальных и промышленных отходов населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	34
2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	35
2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области деятельности органов местного самоуправления населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	40
2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области охраны общественного порядка населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	41
2.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	42
2.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	45
2.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	49
2.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и коммунально-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	51
2.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области специализированного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	53
2.20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	54
2.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	54
2.22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	55
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>58</b>
<b>3. Информация о современном состоянии и прогнозе развития муниципального образования «Шолоховское городское поселение».....</b>	<b>58</b>
<b>3.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых в</b>	

<b>МНГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей.....</b>	<b>58</b>
3.2. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.....	62
3.2.1. Электроснабжение .....	62
3.2.2. Газоснабжение .....	62
3.2.3. Теплоснабжение.....	63
3.2.4. Водоснабжение .....	63
3.2.5. Водоотведение .....	63
3.2.6. Автомобильные дороги общего пользования местного значения.....	64
3.2.7. Образование .....	66
3.2.8. Физическая культура и массовый спорт .....	69
3.2.9. Обработка, утилизация и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов	69
3.2.10. Благоустройство территории .....	70
3.2.11. Культура .....	70
3.2.12. Содержание мест захоронения .....	71
3.2.13. Торговля и общественное питание .....	71
3.2.14. Архивное дело.....	72
3.2.15. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования .....	72
<b>III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>74</b>
<b>4.1 Правила применения расчетных показателей .....</b>	<b>74</b>
<b>4.2 Область применения расчетных показателей .....</b>	<b>75</b>
<b>Приложение 1 – Обозначения и сокращения .....</b>	<b>77</b>
<b>Приложение 2 – Нормативная правовая база МНГП .....</b>	<b>78</b>

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Определение целей нормирования**

К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселений.

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Шолоховское городское поселение» (далее – местные нормативы или МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Шолоховское городское поселение» в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования «Шолоховское городское поселение», на устойчивое развитие территорий муниципального образования с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей городского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования «Шолоховское городское поселение», социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития городского поселения.

#### **1.2. Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели**

В соответствии с требованиями ГрК РФ<sup>1</sup>, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС и Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 (далее – Методические рекомендации) в МНГП установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в следующих приоритетных областях:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение и водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация, и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов;
- организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий

для жилищного строительства;  
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

К иным областям в настоящем проекте МНГП отнесены:

- охрана общественного порядка;
- содержание мест погребения;
- культура и коммунально-бытовое обслуживание;
- рекреационные территории;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования.

МНГП содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Шолоховское городское поселение» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде: удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования; удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида; интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной, транспортной и смешенной (пешеходно-транспортной) доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами. Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Структура МНГП соответствует требованиям п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ и Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

МНГП «Шолоховское городское поселение» приведены в соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования Ростовской области (Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области») (далее – РНГП Ростовской области).

### **1.3. Функциональное зонирование территории муниципального образования «Шолоховское городское поселение»**

1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского поселения.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского поселения.

2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Функциональные зоны	Виды использования территории
1	2
Жилые зоны*	зоны застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами
	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный)
	зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	зона смешанной и общественно-деловой застройки
	многофункциональная общественно-деловая зона
	зона специализированной общественной застройки
Рекреационные зоны	зоны рекреационного назначения
	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	производственная зона
	коммунально-складская зона
	зона инженерной инфраструктуры
	зона транспортной инфраструктуры (объекты транспортной инфраструктуры городского поселения и объекты внешнего транспорта (железнодорожного в границах городского поселения))
Зоны сельскохозяйственного использования	зона сельскохозяйственных угодий
	зона садоводства, огородничества
Зоны специального назначения	зона кладбищ
	зона озелененных территорий специального назначения

\* В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### 1.4. Термины и определения

В Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) **Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2) **Минимальный (максимальный) расчетный показатель** - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами.

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

3) **Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания)** - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

4) **Объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

5) **Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных поселений. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

6) **Населенный пункт** - часть территории, имеющая сосредоточенную застройку, служащая местом проживания людей, которой в установленном федеральным законодательством порядке присвоено наименование.

7) **Муниципальное образование** - муниципальный район, сельское поселение, часть поселения, иная населенная территория, в пределах которых осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления.

8) **Черта (граница) сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

9) **Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

10) **Генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

11) **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

12) **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

13) **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

14) **Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

15) **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

16) **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

17) **Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

18) **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

19) **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20) **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

21) **Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

22) **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

23) **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за

исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

24) **Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

25) **Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

26) **Жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната).

27) **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

28) **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

29) **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

30) **Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

31) **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

32) **Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

33) **Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

34) **Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и

регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

35) **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

36) **Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

37) **Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

38) **Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

39) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка.

40) **Предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.»;

41) **Озелененная территория** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

42) **Озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см).

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

43) **Процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

44) **Объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки.

45) **Парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

46) **Сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

47) **Сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

48) **Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

49) **Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

50) **Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

51) **Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

52) **Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

53) **Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

54) **Гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

55) **Пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

56) **Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

57) **Место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших.

58) **Места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения.

Объекты инженерной инфраструктуры.

59) **Автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий.

60) **Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

61) **Надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

62) **Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

63) **Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

64) **Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

65) **Антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств.

66) **Газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса.

67) **Газонаполнительная станция (ГНС)** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов.

68) **Линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии.

69) **Централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

70) **Трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов.

71) **Природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования.

72) **Пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.

73) **Система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа.

74) **Централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

75) **Централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

76) **Объекты утилизации переработки коммунальных и промышленных отходов** - свалки, полигоны коммунальных и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, коммунальных и биологических отходов.

Перечень линий градостроительного регулирования, зон с особыми условиями использований территорий:

77) **Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

78) **Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений).

79) **Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

80) **Полосы отвода железных дорог** — земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

81) **Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

82) **Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

83) **Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

84) **Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

85) **Защитная зона объекта культурного наследия** - территория, которая прилегает к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

86) **Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

87) **Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

88) **Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается

размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**89) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**90) Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**91) Предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

**92) Предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

**93). Высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции. Понижительные подстанции, переключательные пункты. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч / чел. в год	Без стационарных электроплит, без кондиционеров	1360
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами	1600
			Со стационарными электроплитами, без кондиционеров	1680
			Со стационарными электроплитами, с кондиционерами	1920
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Без стационарных электроплит, без кондиционеров	4160
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами	4560
			Со стационарными электроплитами, без кондиционеров	4240
			Со стационарными электроплитами, с кондиционерами	4640
	Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-	в целом по городу	в том числе	
			центр	микрорайоны (квар)

		бытовой нагрузки кВт/чел.				талы) застройки
			Без стационарных электроплит	0,41	0,51	0,39
			Со стационарными электроплитами	0,5	0,62	0,49
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливается				

#### Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. При наличии в жилом фонде городского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Приведенные показатели удельной расчетной нагрузки учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета удельной расчетной нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

- для районов города без стационарных электроплит – 1,2-1,6;

- для районов города со стационарными электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Удельные расчетные нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

6. Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/м<sup>2</sup>.

## **2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 3.

Таблица 3

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно	
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

2. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского поселения допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 4

Таблица 4

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м <sup>3</sup> на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении и от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность газонаполнительной станции, тыс. м <sup>3</sup> год	Размер земельного участка, га
			10	6

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			20	7
			40	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливается		

### 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 5.

Таблица 5

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Котельные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га*	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		
				на твердом топливе	на газом азутн ом топли ве	
				до 5	0,7	0,7
				5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориал	не нормируется				

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	ьной доступности		
<p>Примечание</p> <p>Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.</p>			

#### 2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
<p>Водозаборы.</p> <p>Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения).</p> <p>Насосные станции.</p> <p>Резервуары для хранения воды.</p> <p>Водонапорные башни.</p> <p>Магистральные водопроводы.</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га*</p>	до 0,8	1,0		
			0,8-12	2,0		
			12-32	3,0		
				<p>Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут**</p>	жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	165-180
					жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	140-180
					жилая застройка с водоснабжением,	125-160

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			канализацией, без ванн	
			жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	30-50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

#### Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

5. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

7. Расходы воды на поливку в населенном пункте и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.

**2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Нормативные параметры и расчетные показатели систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 7.

Таблица 7

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			Производительность очистных сооружений тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
						до 0,7
			0,7-17	4	3	3
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	равен удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется			

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	1	
		Пешеходная доступность, ч	1	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	Численность поселения, чел. от 500	Количество объектов 1
		Транспортная доступность, мин	15 Периодического использования	

**2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 9.

Таблица 9

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования «Шолоховское городское поселение»	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	3,6
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется	

	уровня территориальной доступности		
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1. Улично-дорожную сеть (далее также – УДС) населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Автомобильные дороги обычного типа местного значения	100%	в границах Шолоховского городского поселения
1.1.	Дороги обычного типа IV категории		
1.2.	Дороги обычного типа V категории		
2.	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	100%	в границах населенных пунктов Шолоховского городского поселения района
2.1.	Дорога в населенном пункте		
2.2.	Улица		
2.3.	Площадь		
2.4.	Съезд		
2.5.	Аллея		
2.6.	Проезд		
2.7.	Велосипедная дорожка		

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности
3.	Автобусный парк (гараж)	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100	2,3	в границах Шолоховского городского поселения
			200	3,5	
			300	4,5	
			500	6,5	
4.	Автозаправочная станция	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей			в границах Шолоховского городского поселения
5.	Автогазозаправочная станция	1 объект			
6.	Станция технического обслуживания	1 пост на 200 легковых автомобилей			в границах Шолоховского городского поселения
7.	Автомойка				
8.	Стоянка транспортных средств (парковка), в том числе:				
8.1.	Для постоянного хранения:				
	На территории многоквартирной жилой застройки	90% от расчетного количества машино-мест		800 м (1500 при реконструкции)	
				200 м (для гаражей боксового типа, принадлежащих инвалидам)	
На территории индивидуальной жилой застройки	100% от расчетного количества машино-мест		В границах участка индивидуальной жилой застройки		
8.2.	Для временного хранения, в том числе:		70% от расчетного количества машино-мест		
-	жилые зоны	25%		100 м до входов в жилые дома, в том числе и для мест личного автотранспорта инвалидов	
-	промышленные и коммунально- складские зоны (районы)	25%		50 м (для мест личного автотранспорта инвалидов)	
-	общественные и специализированные центры	5%		150 м (для вокзалов, учреждений торговли и общественного питания) 250 м (для прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий) 400 м (до входов в парки, на выставки и стадионы)	
-	зоны массового кратковременного отдыха	15%		1000 м	

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
8.3.	Обеспеченность специализированными парковочными местами маломобильных групп населения	не менее одного места при количестве парковочных мест менее 10	50 м (для мест личного автотранспорта инвалидов)
-	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10 % мест от общего количества парковочных мест	
-	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10 % мест от общего количества парковочных мест	
-	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20 % мест от общего количества парковочных мест	
9.	Остановка автобуса		
9.1	Жилых домов	100%	500 м
9.2.	Объектов массового посещения		250 м
9.3.	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)		100 м
9.4.	Проходные предприятий в производственных и коммунально-складских зонах		400 м
9.5	Объектов массового отдыха и спорта		800 м

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 22.

Таблица 22

Основные расчетные параметры	Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Число полос движения	2	1
Ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
Центральная разделительная полоса	не требуется	
Пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	

Примыкания в одном уровне	допускаются	
Расчетная скорость движения, км/ч	80	60
Наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

**2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	при охвате 100%	
			41	
		Размер земельного участка на 1 чел., м <sup>2</sup>	вместимость организации	размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 чел.
			до 100 мест	44
	свыше 100 мест	38		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1000 (500)		

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	119	
		Размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м <sup>2</sup>
			40-400	55
			400-500	65
			свыше 500	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	1000 (2000)	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	114	
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	30	
<p>Примечания: Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.</p> <p>Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м</p> <p>Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:</p>				

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
$Ro_{oш} = (YK7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K_{Щ} \pm \text{ЩС } 16 + K17) \times 0.75Y) \times 1000$ $N$ <p>K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет N - общее количество населения</p> <p>Roош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.</p> $R_{доо} = (T(K0 + K1 + K2) \times 0.3) + 0K3 + K4 + K5 + K6T) \times 1000, N$ <p>K0-K6 - количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 мес. до 6 лет N — общее количество населения</p> <p>Rдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.</p> <p>Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения Ростовской области Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (<a href="https://61.rosstat.gov.ru/municipal_statistics">https://61.rosstat.gov.ru/municipal_statistics</a>), на год, предшествующий расчетному.</p> <p>В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.</p>			

## 2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
			Размер земельного участка на 1 чел., м <sup>2</sup>	мощность стационаров, коек
			до 50	210
			50-100	210-160
			100-200	160-110
			200-300	110-80
	300-500	80-60		

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
зданиями и сооружениями	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1000	
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел.	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
			мощность стационаров, коек	размер земельного участка, м <sup>2</sup>
			до 50	360
			50-100	360-310
			100-200	310-260
			200-300	260-210
			300-500	210-180
			свыше 500	150
			до 50	360
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 койку *		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1000		
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
			Размер земельного участка, га	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:
			для отдельно стоящих	0,3
		для встроенных	0,2	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Радиус обслуживания, м	1000		

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	территориальной доступности		
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел.	1
		Размер земельного участка	0,05 га/автомобиль
	не менее 0,1 га/объект		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности на специальном автомобиле, мин.	15
Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади/ 1 ребенка	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка	встроенные
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По заданию на проектирование, но не менее 18,15 посещений в смену / 1000 чел.	встроенные
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	500

\* На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %.

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.			
Примечания			
1. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.			
2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.			

**2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	7000-9000
		Площадь земельного участка, га на 1000 чел. общей численности населения	0,7-0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1500
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. общей численности населения	60-80
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	20-25
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15

**Примечания**

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

**2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизация, и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Контейнеры, бункеры, специализированные площадки сбора ТКО		
1.1.	Жилые здания	0,3 м <sup>2</sup> /чел.	не дальше 100 м от входа

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
11.2.	Рынки	1 контейнер 0,75 м <sup>3</sup> на 1500 м <sup>2</sup>	не ближе 30 м от торговых мест
		1 урна на каждые 50 м <sup>2</sup> площади рынка	не более 10 м одна от другой вдоль линии торговых прилавков
1.3.	Парки	Кол-во контейнеров определяется на основании средней нормы накопления отходов за 3 дня	не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих
		1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка	не более 40 м одна от другой (на главных аллеях), но не менее 1 шт. у каждого торгового объекта (ларька, киоска)
1.4.	Лечебно-профилактические учреждения	Контейнерная площадка не менее 40 м <sup>2</sup>	не ближе 50 м от лечебных корпусов и пищеблоков
		1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории	не более 10 м одна от другой (на главных аллеях)

Примечание:

1. Санитарная очистка территорий сельского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

## **2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.12.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.12.2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.12.3. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона усадебной жилой застройки;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки иных видов.

2.12.4. Расчетную плотность населения на территориях, предназначенных для индивидуального и малоэтажного (блокированного) жилищного строительства:

Таблица 15

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи,							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельными участками, м <sup>2</sup> :								
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
Секционный (блокированный) с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

2.12.5. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории приведены в таблице 16.

Таблица 16

Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4

2.12.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в муниципальном образовании «Шолоховское городское поселение» принимаются на основе фактических статистических данных в соответствии с таблицей в таблице 17.

Таблица 17

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	25,8
			Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья	33
			на семью из двух человек	42
			на каждого члена семьи	18
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		

2.12.7. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок дворового благоустройства.

Таблица 18

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Многоквартирная жилая застройка	0,1	не устанавливается
Объекты жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га.	Для индивидуального жилищного строительства	min	0,04
				max	0,15
			Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	min	0,06
				max	1,0

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Ведение садоводства	min	0,03
				max	0,12
			Ведение дачного хозяйства	min	0,05
				max	0,20
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					-

2.12.8. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для индивидуальных жилых домов, в том числе усадебного типа, приведены в таблице 19.

Таблица 19

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции	Расстояние, м
Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6
Расстояние от границ участка до стены жилого дома	не менее 3
Расстояние от границ участка до хозяйственных построек	не менее 1
При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома	не менее 12
При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца)	не менее 25

<b>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции</b>	<b>Расстояние, м</b>
<b>Примечания</b>	
<p>1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>2. В районах усадебной застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные – 10, до восьми блоков – 25, от восьми до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>3. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.</p>	

2.12.9. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 20.

Таблица 20

<b>Площадки</b>	<b>Удельный размер площадки, м<sup>2</sup>/чел</b>	<b>Средний размер одной площадки, м<sup>2</sup></b>	<b>Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	п. 4.11 настоящих нормативов	10-50*

\* С учетом «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Примечания**

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также до границ

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м.			
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.			

**2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области деятельности органов местного самоуправления населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов местного самоуправления и государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - минут	90
Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - минут	90

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Многофункциональный молодежный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - объект	1 независимо от количества жителей	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - минут	45	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	
		Площадь земельного участка, га	вместимость, млн единиц хранения	Площадь земельного участка, га
			до 0,5	0,3
	от 0,5 до 1	0,4		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности, мин	15	

**2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области охраны общественного порядка населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 22.

Таблица 22

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт охраны общественного порядка	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на административный участок *

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	800
Отдельно стоящее здание (помещение) для работы участкового уполномоченного полиции в городском поселении	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, объект	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника **.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности ***	- при среднеэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России

\*\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации

### **2.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 23.

Таблица 23

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	2
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, объект	1
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 краеведческий музей
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, объект	2
		Уровень обеспеченности,	65

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня обеспеченности	посадочных мест на 1000 чел. общей численности населения	
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Кинотеатр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Мест на 1 тыс. чел	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.</p> <p>К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p>			

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;</p> <p>- фонды Президентской библиотеки.</p> <p>2. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.</p> <p>3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.</p>			

**2.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	455	
		Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в	торговая площадь	размер земельного участка на 100 м <sup>2</sup> торговой площади

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		зависимости от торговой площади, га	до 250	0,08		
			250-650	0,08-0,06		
			650-1500	0,06-0,04		
			1500-3500	0,04-0,02		
			свыше 3500	0,02		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500		
при одно-, двухэтажной застройке			800			
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	продажа продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	0,82		
			продажа продукции общественного питания	0,09		
			продажа печатной продукции	0,16		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500		
			при одно-, двухэтажной застройке	800		
			1 объект на 6144 чел.			
Аптечные киоски и пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6144 чел.			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
					при одно-, двухэтажной застройке	800
Аптеки и аптечные	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 3511 чел.			

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
магазины	допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га/объект	0,2 - 0,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	2,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15	
Торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	число обслуживаемого населения, тыс. чел.	размер земельного участка, га на объект
			4-6	0,4-0,6
			6-10	0,6-0,8
			10-15	0,8-1,1
	15-20	2,1-1,3		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15		
Предприятия общественного питания (общедоступные)	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей	40	

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	уровня обеспеченности	численности населения				
			Размер земельного участка, га на 100 мест	число мест	размер земельного участка, га на 100 мест	
				до 50	0,2-0,25	
				50-150	0,2-0,15	
		свыше 150	0,1			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500		
при одно-, двухэтажной застройке			800			
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	9			
			Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	число рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	
						10-50
						50-150
		свыше 150				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500		
при одно-, двухэтажной застройке			800			
* На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры Примечания						

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.			
2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.			

**2.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.17.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1.	Зона отдыха	не менее 500 м <sup>2</sup>	транспортная, мин	15-30
			пешеходная, м	1200
2.	Озелененные территории общего пользования	12 м <sup>2</sup> /чел.	в границах Шолоховского городского поселения	
3.	Доля крупных парков и лесопарков шириной 0,5 км и более	10% от озелененных территорий общего пользования		
4.	Детский парк	0,5 м <sup>2</sup> /чел.		
5.	Сквер	1 объект на 1000 чел	2000 м	
6.	Площадь питомников	3 м <sup>2</sup> /чел.	в границах Шолоховского городского поселения	
7.	Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств	0,4 м <sup>2</sup> /чел.		

2.17.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 26.

Таблица 26

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Туристические базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	65-80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	75-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	135-150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
* Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.			

## **2.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и коммунально-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Показатели принимаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

2.18.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.18.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

2.18.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

### **Нормативные параметры застройки производственных зон**

2.18.4. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительного-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

2.18.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

2.18.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

### **Коммунальные зоны**

2.18.7. Коммунально–складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно – коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.18.8. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

2.18.9. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.18.10. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 27.

Таблица 27

<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Склады продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	77
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	310 / 210 *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Склады непродовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	217
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	740 / 490 *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных			

**2.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области специализированного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В состав зон специального назначения городского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 28.

Таблица 28

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбище	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	кладбище традиционного захоронения	0,24
			кладбище урновых захоронений после кремации	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность - минут	90	

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	территориальной доступности		
<p>Примечания</p> <p>Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.</p>			

**2.20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Показатели для сельскохозяйственных предприятий принимаются в соответствии с СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка". В соответствии с программами социального и экономического развития Шолоховского городского поселения, объекты местного значения в этой области не планируются. В соответствии с Перечнем рекомендованных областей нормирования Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" эти объекты передаются в региональное ведомство.

**2.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 29.

Таблица 29

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		по заданию на проектирование

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории, требующей защиты, %	100 % территории, требующей защиты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.			

**2.22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1. При планировке и застройке территории городского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Область, вид, объект местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для остановки	Минимальное расстояние от остановок	100

Область, вид, объект местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м		
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг	число мест на стоянке	число специализированных мест
		до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
		от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200
		501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500
Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов	50 м, до входов в жилые здания – 100 м		
Места для людей на креслах-колясках	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости	

<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
		«бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования
<p>Примечание  Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на креслеколяске – 6,0×3,6 м.  Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.</p>		

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **3. Информация о современном состоянии и прогнозе развития муниципального образования «Шолоховское городское поселение»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по её реализации (при наличии);
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения МО «Шолоховское городское поселение» в МНГП выполнено с учетом территориальных, социально-демографических, инфраструктурных, социально-экономических и иных особенностей территории муниципального района.

#### **3.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых в МНГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей**

Перечень областей нормирования и относящихся к ним объектов местного значения для целей МНГП муниципального образования «Шолоховское городское поселение» установлен на основании:

- статей 19, 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов местного самоуправления муниципального района в различных областях;
- статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 года N 853-ЗС;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Устава муниципального образования «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области (утв. Решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области. Сведения об областях нормирования, видах объектов местного значения и регламентирующих их нормах законодательства представлены в таблице ниже.

**Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, для которых в МНГП муниципального образования «Шолоховское городское поселение» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения**

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Областной закон от 14 янв. 2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2	Перечень областей нормирования МО «Шолоховское городское поселение»	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областной закон от 14 янв. 2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
3	Функциональное зонирование территории муниципального образования МО «Шолоховское городское поселение»	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
4	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2016,
5	Объекты обслуживания: - объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
6	Объекты образования	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
7	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
8	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
9	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» Постановление от 18 июл. 2023 № 528 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ростовской области »
10	Архивное дело	Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ; Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71.
11	Рекреационные зоны	СП 42.13330.2016
12	Транспортная инфраструктура	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
13	Электроснабжение	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, ПУЭ, РД 34.20.185-94, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
14	Газоснабжение	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
15	Теплоснабжение	СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Водоснабжение и водоотведение	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Связь	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
18	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
19	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Объекты благоустройства	СП 82.13330.2016, СП 42.13330.2016
20	Объекты необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения	СП 42.13330.2016, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
21	Объекты по обеспечению первичных мер пожарной Безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
22	Объекты необходимые для организации охраны общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции», СП 42.13330.2016
23	Охрана объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими 15 п/п Наименование нормируемого показателя Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
24	Нормативы доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016

### 3.2. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

#### 3.2.1. Электроснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления для различных категорий жилых помещений в зависимости от количества комнат и количества проживающих установлен в соответствии с постановлением от 12 октября 2017 года N 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность расчетных показателей не нормируется.

#### 3.2.2. Газоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления населением муниципального района для приготовления пищи, подогрева воды и отопления жилых помещений принят в соответствии с Постановлением РСТ от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ от 12.08.2014 № 42/2).

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.3. Теплоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения с РНП Ростовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной Доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.4. Водоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель	Объем водопотребления принят в соответствии с Постановлением от 30 мая 2017 года № 20/10 Об установлении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.5. Водоотведение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018

	обеспеченности	равным водопотреблению.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной Доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.6. Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям определена как разность доли общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (100%) и доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, несоответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями установлен в соответствии с РНГП Ростовской области, исходя из необходимости обеспечения межмуниципального сообщения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в 1,5 часа на общественном транспорте, исходя из требований РНГП Ростовской области в соответствии с необходимостью и доступностью объекта для жителей населенного пункта МО «Шолоховское городское поселение».

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Необходимость нормирования указанного показателя определяется требованиями Распоряжения Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р. Минимальный уровень обеспеченности остановочными пунктами ОПТ принят в количестве 2,3 остановок ОПТ на 1000 чел., исходя из текущего уровня обеспеченности объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности остановок ОПТ от различных объектов приняты в соответствии с п. 3.1.1 Табл. 1 Распоряжения Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 проектирование числа автозаправочных станций осуществляется из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности установлен в соответствии РНПП Ростовской области. Для городских поселений с малой численности населения указанный показатель не нормируется.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности установлен в соответствии РНПП Ростовской области. Для городских поселений с малой численности населения указанный показатель определяется исходя из уровня автомобилизации.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016.

### 3.2.7. Образование

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями установлен на основе Постановление Администрации Белокалитвинского района от 10.12.2018 №2141 " Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Развитие образования»:</p> <p>- охват детей в возрасте до 7 лет, получающих дошкольное образование в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в общей численности детей в возрасте до 7 лет – 100% к 2030 г.</p> <p>Соответственно общий показатель обеспеченности составляет 100 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет.</p> <p>Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями Письма Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02. В скобках приведен показатель обеспеченности местами в ДОО в расчете на 1000 населения муниципального района.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная</p>

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению, к письму Минобрнауки России № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также приложения Д СП 42.13330.2016.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен на основе Постановление Администрации Белокалитвинского района от 10.12.2018 №2141 " Об утверждении муниципальной программы Белокалитвинского района «Развитие образования» обеспеченности составляет 100 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет. Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями Письма Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		<p>рекомендациях», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.09.2020 № 28, а также приложения Д СП 42.13330.2016.</p>
<p>Организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения МО «Шолоховское городское поселение» организациями дополнительного образования детей, в т. ч. Реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств определены в соответствии со значением индикатора муниципальной программы Белокалитвинского района «Развитие образования»:  - удельный вес численности населения в возрасте 5-18 лет, охваченного дополнительным образованием в общей численности населения в возрасте 5-18 лет – 80% к 2030 г. Соответственно общий показатель обеспеченности составляет 80 мест на 100 детей в возрасте 5-18.  Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями Письма Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02.  С учетом целевого индикатора 80-процентной обеспеченности местами в организациях дополнительного образования детей (см. текст выше) нормативное число мест на 1000 населения,  в т.ч. реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, а также приложения Д СП 42.13330.2016.</p>

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций для населения установлен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02, СП 2.4.3648-20, приложения Д СП 42.13330.2016.

### **3.2.8. Физическая культура и массовый спорт**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения МО «Шолоховское городское поселение» определен в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», а также в соответствии с таблицей 10.1, приложением Д СП 42.13330.2016.
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
Стадионы с трибунами на 1500 мест	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель комбинированной транспортно- пешеходной доступности в 30 мин. установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

### **3.2.9. Обработка, утилизация и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов**

Минимальный уровень обеспеченности и максимальный уровень территориальной доступности объектов местного значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области и муниципальных образований в

ее составе, определяется Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26 августа 2016 г. № П-34 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Ростовской области».

### 3.2.10. Благоустройство территории

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитаны в соответствии с РНПП Ростовской области и исходя из требований к количественным параметрам озелененных территорий общего пользования, приведенных в п. 9.8 и табл. 9.2 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.11. Культура

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Детская библиотека Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры (библиотек всех типов и точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Шолоховского городского поселения» выполнено на основе Приложения (табл. 1) к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность до объекта в 30 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 1 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879

Музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры (музеев) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнено на основе Приложения (табл. 2) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность до объекта в 30 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 2 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Культурно-досуговый	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры (концертных залов и концертных творческих коллективов) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнено на основе Приложения (табл. 4) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность до объекта в 30 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 4 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879

### 3.2.12. Содержание мест захоронения

Вид объектов	Тип расчетных	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель площади кладбища традиционного захоронения на численность населения и количества бюро ритуальных услуг на муниципальный район приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
Бюро ритуальных услуг		
	Расчетный показатель максимально допустимого	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.13. Торговля и общественное питание

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых объектов на МО «Шолоховское городского поселения» Постановление Правительства Ростовской области от 18 июля 2023 г. N 528 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ростовской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели в количестве посадочных мест на 1000 жителей в городских и сельских поселениях приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности Принят в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.

### 3.2.14. Архивное дело

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель обеспеченности муниципального района в 1 объект принят в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ, а также ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### 3.2.15. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для МО «Шолоховское городского поселения» рассчитан в соответствии с РНГП Ростовской области и необходимостью 100-процентной обеспеченности

		предупреждения и защиты населения от ЧС природного и техногенного характера.
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМИТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **4.1 Правила применения расчетных показателей**

4.1.1 В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского и сельского поселения осуществляется с учетом РНПП и МНПП.

4.1.2 В соответствии с требованиями п. 4 ч. 6 ст. 30 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки в границах зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, то есть аналогичные показателям МНПП.

4.1.3 В соответствии с требованиями п. 7 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения требованиям МНПП, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, установленным ПЗЗ, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с НПП.

Учет расчетных показателей МНПП при подготовке документов территориального планирования (ДТП), документации по планировке территории (ДППТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей КРТ) приведен в таблице.

4.1.4. Применение МНПП МО «Шолоховское городское поселение» при подготовке проектов генеральных планов городского поселения муниципального района (внесения в них изменений) не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

4.1.5 В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНПП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНПП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.1.6 Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МР «Белокалитвинский район» необходимо для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в ДТП (СТП муниципального района) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории МО «Шолоховское городское поселение».

4.1.7 Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования, установленными

настоящими МНГП.

4.1.8 Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производится на основе показателя жилищной обеспеченности, который установлен в РНГП Ростовской области на уровне не менее 28 кв. метра на 1 человека.

4.1.9 При разработке проекта планировки территории следует учитывать общую проектную численность населения с учетом населения в сохраняемой застройке и нового жилищного строительства. Численность населения нового жилищного строительства следует определять как отношение суммарной площади всех квартир МКД к показателю жилищной обеспеченности. Площадь квартир определяется в соответствии с правилами, установленными СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

4.1.10 При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ростовской области, на которые приводятся ссылки в настоящем проекте МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4.1.11 В случае отсутствия в МНГП МО «Шолоховское городское поселение» расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Шолоховское городское поселение» к проектированию принимаются значения расчетных показателей РНГП Ростовской области.

## **4.2 Область применения расчетных показателей**

4.2.1 Действие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Шолоховского городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения распространяется на всю территорию муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

4.2.2 Расчетные показатели МНГП подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения МО «Шолоховское городское поселение». Расчетные показатели МНГП применяются при осуществлении государственного контроля за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.3 Расчетные показатели МНГП муниципального образования «Шолоховское городское поселение» могут применяться:

- в условиях аукционов на право заключить договор о КРТ по инициативе ОМСУ МО «Шолоховское городское поселение»;
- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Шолоховское городское поселение»;
- для принятия решений ОМСУ МО «Шолоховское городское поселение», должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории муниципального образования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов муниципального образования «Шолоховское городское поселение»;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Шолоховское городское поселение» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4.2.4 МНГП рекомендуются к учету при разработке архитектурно-

градостроительных концепций, мастер-планов развития территории населенных пунктов МО «Шолоховское городское поселение» и иных подобных градостроительных работ, финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

## Приложение 1 – Обозначения и сокращения

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
ГОСТ – государственный стандарт.  
ДТП – документы территориального планирования.  
ДПТ – документация по планировке территории.  
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.  
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.  
ЛЭП – линия электропередачи.  
м – метр.  
м<sup>2</sup> – квадратный метр. м<sup>3</sup> – кубический метр. мин. – минута.  
МГН – маломобильные группы населения.  
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.  
МФЦ – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.  
НГП – нормативы градостроительного проектирования.  
НПА – нормативный правовой акт.  
ОМЗ – объекты местного значения.  
ОМСУ – органы местного самоуправления.  
ООПТ – особо охраняемая природная территория.  
РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.  
РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.  
РФ – Российская Федерация.  
СанПиН – санитарные правила и нормы.  
СЗЗ – санитарно-защитная зона.  
СН – строительные нормы.  
СНиП – строительные нормативы и правила.  
СП – свод правил.  
СПО – среднее профессиональное образование.  
СТО – станция технического обслуживания. тыс. – тысяча.  
ТКО – твердые коммунальные отходы.  
УДС – улично-дорожная сеть.  
ЧС – чрезвычайная ситуация

## Приложение 2 – Нормативная правовая база МНГП

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченность населения услугами организации культуры»;

Приказ Минобрнауки России от 13 июля 2017 года № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ МВД РФ от 31.12.2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

Закон Ростовской области от 14.01.2008 г. N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

Закон Ростовской области от 02.03.2015г. N 334-ЗС «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;  
Постановление Администрации Ростовской области от 26.02.2024 № 92 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области»;  
Устав муниципального образования «Шолоховское городское поселение», принят решением Собрании депутатов Шолоховского городского поселения;  
Генеральный план муниципального образования «Шолоховское городское поселение», утвержденный решением Собрании депутатов Шолоховского городского поселения;  
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;  
СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;  
СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;  
СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»  
СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;  
СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;  
СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  
СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;  
СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»;  
СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;  
СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;  
СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;  
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;  
СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  
СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;  
СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные»;  
СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  
СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;  
СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;  
СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;  
СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)»».