УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации Шолоховского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.П. Снисаренко

Документация об аукционе

 на право заключения договора аренды муниципального имущества

 Лот № 1 - экскаватор одноковшовый ЭО-2101, государственный регистрационный номер 61-НС8644, 2007 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 00198/80861354.

 Лот № 2 - Машина вакуумная КО-503В-2, VIN – XVL482302D0005265 государственный регистрационный номер Т986СР-161, год выпуска – 2013.

р.п.Шолоховский

2024

# Общие положения

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, (далее – Аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановлением Администрации Шолоховского городского поселения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

1. **Сведения об аукционе**

**Основание проведения аукциона –** Постановление Администрации Шолоховского городского поселения от 09.04.2024 № 79

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование - Администрация Шолоховского городского поселения;

Юридический адрес, фактический адрес - 347022, Ростовская область, Шолоховское городское поселение, рп. Шолоховский, ул.Комсомольская,21;

Адрес электронной почты - gp04450@donpac.ru;

Номер контактного телефона организатора аукциона - 8(86383) 5-46-97

Контактные телефоны: 8(86383)5-46-97 – Гугуева Надежда Васильевна

8(86383)5-40-56 – приемная

 **Форма аукциона –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

**Электронные адреса в сети «Интернет»**, на которых размещена информация о проведении аукциона - https://torgi.gov.ru, http:// [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Размещенное на официальном сайте извещение о поведении аукциона является неотъемлемой частью настоящей аукционной документации

**Оператор электронной площадки** – ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб.Тараса Шевченко д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты:  iSupport@**rts**-**tender**.ru

Тел.: 8-499 653-77-00

1. **Сведения об Имуществе**

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды (далее - Договор):

**ЛОТ№ 1**

 Лот № 1 - экскаватор одноковшовый ЭО-2101, государственный регистрационный номер 61-НС8644, 2007 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 00198/80861354.

 Объект является имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

 Место нахождения Имущества: Ростовская область, Шолоховское городское поселение, р.п. Шолоховский, ул. Комсомольская,21.

 Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Экскаватор одноковшовый ЭО-2101, выпуска 2007 года, производство РФ, двигатель N 319805, заводской номер машины (рамы) 00198/80861354, номерной знак 61-НС8644, зарегистрированный "13" августа 2008 г. в ГИБДД Белокалитвинского района, двигатель № 319805, коробка передач № 205393, основной ведущий мост (мосты) № 502383/50718-04, цвет сине-желтый, вид движителя: колесный, мощность двигателя 60(81) кВт (л.с.), конструкционная масса 6900 кг, максимальная конструктивная скорость 34,0 км./час, габаритные размеры 7400х2400х3800, паспорт самоходной машины ВЕ 166168, балансовая стоимость 950000 руб. 00 коп. по состоянию на 01.01.2024.

 Имущество находится в собственности муниципального образования «Шолоховское городское поселение», что подтверждается паспортом самоходной машины ВЕ 166168, входит в состав муниципальной имущественной казны.

 Целевое назначение имущества, права на которое передаются по Договору – для земельных работ, выполнения работ по погрузке грунта и сыпучих материалов, погрузки на грузовой транспорт, а также механизации работ в не мерзлых грунтах I-IV категорий на территории Шолоховского городского поселения.

 Срок действия Договора – 5 (пять) лет.

 Начальная (минимальная) цена Договора, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 132000 (Сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп. без учета НДС.

 Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 6600 (шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп. В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

 Для участия в аукционе заявитель вносят задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, который составляет 26400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**ЛОТ№ 2**

 Лот № 2 - Машина вакуумная КО-503В-2, VIN – XVL482302D0005265 государственный регистрационный номер Т986СР-161, год выпуска – 2013.

 Объект является имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Шолоховское городское поселение».

 Место нахождения Имущества: Ростовская область, Шолоховское городское поселение, р.п. Шолоховский, ул. Комсомольская,21.

 Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Машина вакуумная КО-503В-2, VIN – XVL482302D0005265 государственный регистрационный номер Т986СР-161, год выпуска – 2013, марка - КО-503В-2, модель № двигателя Д245.7Е4 788544, шасси (рама) № Х96330900D1036856, кузов (кабина, прицеп) № 330700D0213159, регистрационный знак – Т986СР-161, вид движения – колесный, рабочий объем двигателя 4750 куб.см., тип двигателя – дизель, экономический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса 8180 кг., масса без нагрузки 4100 кг., цвет – белый, мощность двигателя (л. с.) – 125,4л.с., балансовая стоимость 958610 руб. 00 коп. по состоянию на 01.01.2024.

 Имущество находится в собственности муниципального образования «Шолоховское городское поселение», что подтверждается паспортом транспортного средства 52 НТ 081113, входит в состав муниципальной имущественной казны.

 Целевое назначение имущества, права на которое передаются по Договору – для вакуумной очистки выгребных ям, колодцев на территории Шолоховского городского поселения и транспортировки фекальных жидкостей к месту утилизации.

 Срок действия Договора – 5 (пять) лет.

 Начальная (минимальная) цена Договора, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 144000 (Сто сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. без учета НДС.

 Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 7200 (семь тысяч двести) руб. 00 коп. В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

 Для участия в аукционе заявитель вносят задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, который составляет 28800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

 **Срок внесения задатка –** *с «10» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г.* и должен поступить на указанный в Аукционной документации счет *не позднее «30» апреля 2024 г.*

 **Условие аукциона о внесении заявителем задатка установлен в размере 20 %** от размера арендной платы начальной (минимальной) цены Договора.

 Порядок внесения заявителем задатка указан в разделе 11 настоящей Аукционной документации.

 **Место, сроки подачи (приема) заявок, рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона.**

 **Место подачи (приема) заявок –** электронная площадка ООО «РТС-тендер»

http://utp[.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 **Дата и время начала подачи (приема) заявок –** *«10» апреля 2024 г. 10:00* по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

 **Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона**

 **Дата и время окончания подачи (приема) заявок –** *«30» апреля 2024 г. в 12:00* по московскому времени

 **Дата и время рассмотрения заявок на участие –** *«02» мая 2024 г. в 11:00* по московскому времени.

 **Дата, время и срок проведения аукциона** – *«03» мая 2024 г. в 11:00* по московскому времени и до последнего предложения Участников.

 **Сроки предоставления документации об аукционе и разъяснений положений Аукционной документации -** *с «10» апреля 2024 г. по «25» апреля 2024 г.*включительно по московскому времени.

 Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

 **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона -** не позднее *«25» апреля 2024 г.*

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям. При этом Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Требования к техническому состоянию имущества**, права на которое передаются по Договору и которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока Договора арендатор обязан соблюдать все требования по сохранению, содержанию, использованию объекта аренды, предусмотренные условиями Договора аренды и действующим законодательством Российской Федерации. Имущество должно быть использовано исключительно по назначению, указанному в Договоре, а также в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, регулирующими использование объекта.

 По согласованию с Арендодателем Арендатор обязан за свой счет производить текущий или капитальный ремонт, в том числе: в случае необходимости - замены инженерных коммуникаций (электропроводки, водоснабжения, газоснабжения, отопительной системы), подготовке необходимой для ремонтных работ технической документации. По истечении срока действия Договора аренды или прекращения Договора аренды по другой причине, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в состоянии, указанном в актах приема-передачи Имущества в аренду, с учетом нормального износа и с учетом произведенных Арендатором неотделимых улучшений, согласованных с Арендодателем и оговоренных в Договоре аренды

 Так же при необходимости Арендатор может произвести за свой счет с разрешения (согласование условий, проектной документации с соответствующими органами) Территориального управления переоборудование, реконструкцию, иное неотделимое улучшение арендованного Имущества. Стоимость этих затрат арендатору не возмещается.

 При заключении и исполнении Договора, изменение условий Договора, указанных в настоящей аукционной документации, по соглашению сторон и/или в одностороннем порядке не допускаются.

1. **Порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе**

При проведении аукциона Организатор торгов обеспечивает размещение настоящей документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (в срок не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе), одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе (распорядительный документ, извещение, аукционная документация, проект договора, форма заявки): www.torgi.gov.ru, [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Срок и порядок предоставления Аукционной документации: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Организатор аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление Аукционной документации до размещения извещения на официальном сайте торгов не допускается.

1. **Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений Аукционной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

В течении 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Аукционной документации, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений Аукционной документации размещает такое разъяснение на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений Аукционной документации не должно изменять ее сути. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в Аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена Аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

1. **Порядок проведения осмотра имущества, права на которое передаются по Договору.**

Осмотр имущества проводится представителями Организатора аукциона по письменному обращению лиц, желающих осмотреть имущество, права на которое передаются по Договору, без взимания платы не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества Заявителю необходимо направить в адрес Организатора торгов почтовой связью либо по адресу электронной почты письменное обращение, с обязательным приложением ксерокопии паспорта, согласия на обработку персональных данных и указанием контактных данных. На осмотр при себе иметь документ, удостоверяющий личность. Без документа, удостоверяющего личность, осмотр имущества не осуществляется.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона направляет по электронному адресу, указанному в обращении письмо, содержащее информацию о дате осмотра и контактные сведения лица (представителя Организатора аукциона), уполномоченного на проведение осмотра Объекта (лота) аукциона.

1. **Требования к заявителям/участникам аукциона.**

Участником аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо c учетом требований и особенностей Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации" независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким участникам.

К Участникам аукциона предъявляются следующие требования:

отсутствие решения о ликвидации или решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. **Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1. **Порядок подачи/приема и отзыва заявок на участие в аукционе**

Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Аукционной документации с приложением документов.

Заявка на участие в аукционе, содержащая согласие Претендента на участие в аукционе и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению Договора аренды должна содержать:

Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона и электронной почты;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии всех листов паспорта 20 (двадцати) его страниц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копию лицензии на перевозки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1616 «О лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами».

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка.

Надлежащим способом оформленная доверенность, в случае если от имени Заявителя действует представитель.

Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема заявок, указанные в пункте 3 Аукционной документации.

Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 9 в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в Аукционной документации, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. При этом задаток возвращается указанным заявителям в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Дата и время окончания подачи заявок в аукционе устанавливаются не ранее чем через двадцать дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальной сайте торгов. Прием заявок прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

1. **Инструкция по заполнению Заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе, строго установленного образца (приложение № 1), оформляется на русском языке в печатном или собственноручном (разборчивым подчерком) вариантах.

Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии) заявителя.

Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа через Оператора электронной площадки.

**Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:**

-документы, прилагаемые в электронных образах документов должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;

-копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

-документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., не рассматриваются и считаются не поданными;

-все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

-подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица.

Заявка и документы, подаваемые в форме электронного документа, должны быть подписаны электронно-цифровой подписью заявителя, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящая Аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам**:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва

Расчетный счет: 40702810512030016362

Кор.счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 77110357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по ЛОТУ № \_\_\_ на право заключения договора аренды по извещению № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., без НДС

Номер извещения смотреть на официальном сайте в сети Интернет, на котором размещена информация об аукционе: www.torgi.gov.ru или [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с указанного лицевого счета.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды (при заключении договора аренды с таким Участником), засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

**Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, не допущенных к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

б) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, **при уклонении** указанного **участника аукциона от заключения договора**, в качестве победителя аукциона, **задаток**, внесенный таким участником, **не возвращается;**

в) претендентам, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

г) претендентам, которые отозвали заявки до установленных Аукционной документацией с даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если Организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Порядок внесения обеспечения исполнения Договора**

Требование об обеспечении исполнения Договора не установлено.

1. **Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе**

Не позднее одного часа с момента окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанный в Аукционной документации, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Аукционной документацией, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 7 Аукционной документации.

Рассмотрение заявок осуществляется на закрытом заседании Аукционной комиссии Организатора аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе, в случаях если:

-Заявка оформлена с нарушением требований раздела 9 Аукционной документации;

-Заявитель не соответствует требованиям, указанным в разделе 7 Аукционной документации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации, либо при наличии в таких документах недостоверных сведений, опечаток, ошибок, исправлений, описок, дописок;

-Заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;

-невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

-в отношение Претендента принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-деятельность Претендента приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае если в Аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех.

Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится Организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» на сайте www[.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 3.).

Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 3 Аукционной документации.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

-участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

-участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени (10 минут) после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона направляет победителю, а также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части электронной торговой площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

-Участником аукциона признан только один Заявитель;

- На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

- В аукционе участвовал только один Участник;

-В случае если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в случаях:

-на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1. **Заключение Договора по результатам аукциона**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами.

**Срок заключения Договора** - не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте не позднее 20 (двадцати) дней.

**Заключение договора осуществляется сторонами в электронной форме на электронной площадке.**

В срок, предусмотренный для заключения Договора, **Организатор** аукциона **обязан отказаться от заключения Договора** с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой Договор в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора с Организатором аукциона, с которым заключается такой Договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный Аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также не оплатил обеспечение исполнения Договора в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. Организатор торгов обязан заключить Договор с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения Договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 16 настоящей документации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект Договора. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

1. **Форма, сроки и порядок оплаты по Договору**

Договор (Приложение № 2) заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, и не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Размер арендной платы за пользование имуществом по Договору подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами Договора в сторону уменьшения.

Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету.

Арендатор ежемесячно до 20 числа текущего месяца перечисляет на основании Договора арендную плату на счет Арендодателя, указанный в Договоре.

Арендная плата по Договору взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.

В случае невнесения Арендатором платежей в установленный Договором срок, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части**)** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.

Уплата пени, установленной Договором, не освобождает стороны Договора от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

К настоящей документации об аукционе прилагаются форма заявления на участие в аукционе в электронной форме, проект Договора (Приложение № 1, Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью документации об аукционе.