**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

**рег. №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.;

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_л.

Документы передал: Документы принял:

**от Претендента от Администрации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Информационному сообщению о проведении аукциона

**Продавцу –**

Главе администрации Шолоховского

городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для юридического лица**, **индивидуального предпринимателя**,

составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на официальном сайте Шолоховского городского поселения и размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, , а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договорами купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование банка получателя

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заполняется представителем Продавца:

**Заявка принята Продавцом:**  час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Продавцу –**

Главе Администрации Шолоховского

городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для физического лица**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Шолоховское городское поселение»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на официальном сайте Шолоховского городского поселения и размещенном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, , а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договорами купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \*Платежные реквизиты для возврата задатка: | |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за №\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. р.п.Шолоховский

**Администрация Шолоховского городского поселения** (Администрация), внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.11.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1056142025906, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы администрации Шолоховского городского поселения Казакова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_г.р., пол \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п 1.1. настоящего договора Имущество является муниципальной собственность продавца, не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право покупателя на распоряжение им.

**2. Плата по Договору.**

2.1. Цена Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сумма оплаты за Имущество с учетом разницы между ценой Имущества и задатком с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Уплата НДС на Имущество осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой Имущества и задатком в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора посредством внесения суммы платежа на счёт **№ 40101810303490010007 Управления Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Шолоховского городского поселения л/сч. 04583139610), БИК 046015001, ИНН 6142019400, КПП 614201001 отделение г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60606102, КБК 951 1 14 02053 13 0000 410** – “Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования”.

2.4. Полная оплата цены Имущества должна быть произведена в течение семи календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

3.1.3. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить разницу между ценой Имущества и задатком в срок и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. С момента подписания настоящего Договора и до перехода к нему права собственности на Имущество не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом без согласия Продавца.

3.2.3. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество (в двухмесячный срок со дня получения от Продавца необходимых для этого документов) и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения Имущества с момента заключения Договора и до государственной регистрации права собственности на Имущество.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 раздела 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты разницы между ценой Имущества и задатком.

4.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на приобретение Имущества.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия.**

5.1. Техническое состояние продаваемого Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию приниматься не будут.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор совершен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, 1 экземпляр направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти,

осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Шолоховского  городского поселения  347022, Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п.Шолоховский, ул. Комсомольская,21  ИНН 6142019400, КПП 614201001,  БИК 046015001  сч. № 40101810303490010007  в отделении банка по Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Казаков |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |