**ПРОТОКОЛ № 10**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Шолоховского городского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п.Шолоховский | 11 января 2018 года |

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Шолоховского городского поселения, организации и проведению публичных слушаний по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий в р.п.Шолоховский, назначенная постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 11 марта 2013 года № 57 с учетом дополнений от 22.09.2017 № 189 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Казаков М.Б. | - глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии |
| Гугуева Н.В. | - специалист первой категории Администрации Шолоховского городского поселения |
| Члены комиссии: |  |
| Ткачев Д.И.  Пятибратова С.И. | - заместитель главы администрации Шолоховского городского поселения  - начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Шолоховского городского поселения |
| Гуреева Я.В. | - ведущий специалист Администрации Шолоховского городского поселения |
| Сидоренко Е.С. | - депутат Собрания депутатов Шолоховского городского поселения |

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 10 января 2018 года о проведении публичных слушаний в малом зале Дворца культуры рп.Шолоховский по адресу: Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10 с целью обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения.

Докладчиком выступил председатель комиссии Казаков М.Б. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в малом зале Дворца культуры рп.Шолоховский по адресу: Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10 и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола 10 января 2018 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения», рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии | | Гугуева Н.В. |
|  | |  |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 11.01.2018 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Казаков | | |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Шолоховского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Шолоховский | 10 января 2018 г. |

Публичные слушания, назначенные постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 02.11.2017 №232 в целях доведения до жителей о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) Шолоховского городского поселения.

**Тема публичных слушаний:** Информирование жителей поселения о внесении изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения, выявление общественного мнения, учет предложений, рекомендаций и замечаний по внесению изменений и дополнений в Правила.

**Инициатор** **публичных слушаний:** АдминистрацияШолоховского городского поселения по внесенным на рассмотрение предложениям.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола при проведении мероприятия публичных слушаний;

- доклад по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения»

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Шолоховского городского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| Казаков М.Б. | - Глава Администрации Шолоховского городского поселения |
| Секретарь комиссии: | |
| Гугуева Н.В. | - специалист первой категории Администрации Шолоховского городского поселения |

В мероприятии приняли участие 18 человек. В связи с отсутствием жестко регламентированного законом достаточного количества участников публичных слушаний, принято решение о проведении мероприятия.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение; вынес предложение об определении времени для докладчиков – 20 мин., для выступающих – 10 мин.

2) Докладчиками по внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» выступил Глава Администрации Шолоховского городского поселения – Казаков М.Б.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколу проведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения внесены в протокол.

5) Предложений, возникших в ходе обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не поступало. Поступление в письменном виде и по электронной почте предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения от населения, организаций и общественных объединений не отмечено.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний. Завершить мероприятия публичного обсуждения по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Казаков М.Б. |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2  Утверждено решением комиссии от 11.01.2018г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Б. Казаков |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» | М.Б. Казаков глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии | 1. Проект внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Шолоховского городского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, рп.Шолоховский, ул. Комсомольская,21 на период 10.11.2017-10.01.2018 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.  2. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Шолоховского городского поселения.  3. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 10.11.2017г. № 263 (14576) |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации |  | карта градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» будет приведена в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества |  | карта градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» будет приведена в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложения по внесению изменений в статью 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» части III «Градостроительные регламенты» | Вынести на открытое голосование вопрос о внесении дополнений в перечень видов разрешенного использования зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» в «Основные виды разрешенного использования» включив следующие пункты:  «4. ведение огородничества;  5. ведение садоводства.»  в «Условно разрешенные виды использования» включив следующие пункты:  «11. торговые павильоны, киоски;  12. гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины;  13. хозяйственные площадки.» | М.Б. Казаков глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения по внесению дополнений в перечень видов разрешенного в использования» зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3.Воздержались от принятия решения- 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений видов территориальных зон в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» применительно к земельным участкам в границах улицы Октябрьская 16,18,19 р.п. Шолоховский зоны  Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | Вынести на открытое голосование вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» | М.Б. Казаков глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» - единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3.Воздержались от принятия решения- 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 7 | Предложение по внесению изменений видов территориальных зон в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» применительно к части территории в границах улицы Пушкина 42,44,46-а,48-а изменив часть зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | Вынести на открытое голосование вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» | М.Б. Казаков глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» - единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3.Воздержались от принятия решения- 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 8 | Предложение по внесению изменений видов территориальных зон в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» применительно к части территории в границах улицы Островского 2-а,2-б,4-а,4-б,6-а,6 изменив часть зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другой вид территориальной зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | Вынести на открытое голосование вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» | М.Б. Казаков глава Администрации Шолоховского городского поселения, председатель комиссии | Вынесено на голосование три варианта:  1. За принятие решения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования ЧАСТЬ II «Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения» - единогласно;  2. Отклонить – 0 голосов;  3.Воздержались от принятия решения- 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания, назначенные постановлением главы Администрации Шолоховского городского поселения 02.11.2017 № 232, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Шолоховского городского поселения, состоялись 10.01.2018 года в здании Дворца культуры Шолоховский по адресу: рп.Шолоховский, ул. Спортивная,10.

**Тема публичных слушаний:** Информирование жителей поселения о проекте внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Шолоховского городского поселения по внесенным на рассмотрение предложениям.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

Рассмотрение вопросов:

-о внесении изменений в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» ПЗЗ Шолоховского городского поселения.

-о внесении дополнений в статью 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» части III «Градостроительные регламенты».

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки к перспективному и фактическому использованию, упорядочение функционального зонирования территории Шолоховского городского поселения, не поступало.

Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения в письменном виде и по электронной почте от населения, организаций и общественных объединений не поступало.

Предложений от населения, возникших в ходе обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения не поступало.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Председателем Собрания Депутатов - главой Шолоховского городского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Шолоховского городского поселения с учетом замечаний и предложений и передаче на утверждение решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения по завершению мероприятий публичного обсуждения.

2. Публичные слушания по проекту, считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | М.Б. Казаков |
| Секретарь комиссии | Гугуева Н.В. |