

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##### Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2018 № 52

р.п. Шолоховский

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 23.07.2012 № 138

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 17 Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 23.07.2012 № 138 (в ред. решения Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от №60 от 17.01.2014, №81 от 22.08.2014, №141 от 20.05.2016, № 21 от 31. 03. 2017), на основании публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации Шолоховского городского поселения от 02.11.2017 № 232, заключений комиссии по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, действующей на основании постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения от 11 марта 2013 года № 57 с учетом дополнений от 22.09.2017 № 189, по результатам рассмотрения предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки по вопросам изменения границ территориальных зон и изменения градостроительных регламентов Собрание депутатов Шолоховского городского поселения,

# **РЕШИЛО:**

 1. Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения применительно к земельным участкам в границах улицы Октябрьская 16,18,19 р.п. Шолоховский зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА».

2. Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения применительно к части территории в границах улицы Пушкина 42,44,46-а,48-а изменив часть зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА».

3. Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения применительно к части территории в границах улицы Островского 2-а,2-б,4-а,4-б,6-а,6 изменив часть зоны Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» на другой вид территориальной зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ».

 4. Внести изменения в статью23 Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, расширив список видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в описание зоны Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», включив в «Основные виды разрешенного использования» пункты:

«4. ведение огородничества;

5.ведения садоводства.»

в «Условно разрешенные виды использования» пункты**:**

«11. торговые павильоны, киоски;

12. гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины;

13. хозяйственные площадки.»

 5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 6. Администрации Шолоховского городского поселения обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Шолоховского городского поселения.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Шолоховского городского поселения Н.А. Войнова

Схема №1

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТРИИ

ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

применительно к земельному участку в границах улицы Октябрьская 16,18,19 в зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ», требует изменения правового режима на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»



 границы испрашиваемой территории

Схема №2

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТРИИ

ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 применительно к части территории в границах улицы Пушкина 42,44,46-а,48-а Зона Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» требует изменения правового режима на другой вид территориальной зоны ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»



 границы испрашиваемой территории

Схема №3

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТРИИ

ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 применительно к части территории в границе улицы Островского 2-а,2-б,4-а,4-б,6-а,6 Зона Р.1 «ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» требует изменения правового режима на другой вид территориальной зоны Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ».



 границы испрашиваемой территории