

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ШОЛОХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ШОЛОХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##### Р Е Ш Е Н И Е

21.03.2017 № 21

р.п. Шолоховский

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шолоховского городского поселения от 23.07.2012 № 138

В целях исполнения предписания министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016г. №26/3884, приведения Правил землепользования и застройки территории Шолоховского городского поселения в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства,

# **РЕШИЛО:**

Внести в Правила землепользования и застройки территории Шолоховского городского поселения (далее Правила), утвержденные Решением Собрания депутатов Шолоховского городского поселения № 138 от 23 июля 2012 г., статью 23 части III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.1 «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

1.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Для объектов индивидуального жилищного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*

1. *Для ведения личного подсобного хозяйства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.*

*3.Для ведения садоводства и огородничества:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*

*4. Для объектов дачного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*

*5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*

*6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*

*7. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*

1.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:

а) изложить пункт 1 в следующей редакции:

*«1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%;»*

б) исключить из пункта 2 слова:

*«Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»*

*«Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»*

в) исключить из пункта 3 слова:

*«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»*

г) пункт 5 дополнить строкой:

*«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 3х этажей».*

1.4. пункт 1 и пункт 2 «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

*«1. объекты индивидуального жилищного строительства;*

*2. жилые дома блокированной застройки».*

1.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«10. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

2*.* применительно к зоне Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

2.1 «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

2.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*

*2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*

*3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*

*4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*

2.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:

а) в пункте 1 заменить слово *«Коэффициент»* словом *«Процент»* и исключить слова *«(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;*

б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:

« *а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;*

*Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж.»*

в) исключить из пункта 3 слова:

«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;

г) в пункте 3 слова«основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами  *«не менее 1м».*

д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«30%».*

3. применительно к зоне Ж.3. «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

3.1 «Условно разрешенные виды использования» изложив пункт 1 в следующей редакции:

*«1. многоквартирные дома 5-9 этажей»;*

3.2 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«26. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

3.3«Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

3.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*1. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*

*2. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1-го учащегося;*

*3. Для объектов иного назначения – не нормируется.*

3.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.3»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:

*«Предельное количество этажей для основного вида разрешенного использования:*

*- многоквартирные жилые дома — 5 этажей;*

*- детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные, общеобразовательные и специализированные школы, внешкольные учреждения— 3 этажа;*

*Предельное количество этажей для условно разрешенного вида использования:*

*- многоквартирные жилые дома — 9 этажей;*

*- объекты иного назначения – 5 этажей.*

*Предельное количество этажей для вспомогательных видов разрешенного использования — не нормируется.»*

в) исключить из пункта 3 слова:

«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;

и слова«основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами  *«для остальных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков не менее 1м»;*

г) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«30%».*

3.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«26. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

4. применительно к зоне «Ж.4. ЗОНА ДАЧ» :

4.1 «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

4.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*1. Для ведения садоводства и огородничества:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*

*2. Для объектов дачного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*

*3. Для объектов иного назначения* ***-*** *не нормируется.*

4.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.4»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. Минимальные отступы:*

*- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;*

*- от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м , расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.*

*- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м.»*

в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами  *«не нормируется».*;

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

*Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.*

4.4 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«5. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

5. применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»:

5.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

5.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

5.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

5.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:

*«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*

*- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

*«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*

5.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

*«26. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

6. применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ»:

6.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

6.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

6.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

6.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

*«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*

*- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

*«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*

7.применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»:

7.1 в преамбуле зоны ЗВ исключить слова «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;

7.2 добавить пункт следующего содержания:

*«Основные виды разрешенного использования:*

*1. водозаборные здания и сооружения;*

*2. водопроводные насосные станции (ВНС);*

*3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»*

7.3 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

*Вспомогательные виды разрешенного использования дляданной зоны не устанавливаются.»*

7.4 пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

7.5 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

7.6 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗВ.»:

а)изложив пункт 1 в следующей редакции:

*«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»*

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются.»*

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

*«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»*

8. применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

8.1 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

8.2 пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

***«****1. Для ведения животноводства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,20 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,40 га.*

*2. Для объектов иного назначения - не нормируется.»*

8.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. Предельное количество этажей для данной зоны - не нормируется.*

*Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*

8.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«20. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

9. применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»:

9.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

9.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

9.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

9.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей*

*Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*

9.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«25. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

10. применительно к зоне ««П.2.ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»»

10.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

10.3дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

*« процентзастройки земельного участка составляет:*

*- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;*

*- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.*

*- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»*

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.*

*- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*

10.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

11. применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»:

11.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

11.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

*«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*

11.5 Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

12. применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ»:

12.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

12.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

12.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

12.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м ;»*

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

*«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа.»*

12.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт: *«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

13. применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ»:

13.1 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

13.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

13.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

13.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«Предельные площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»*

13.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.*

*- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется.*

13.6 Дополнить перечень «Основных видов использования», включив следующий пункт: *«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

14. применительно к зоне **«**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ»:

14.1 пункт «Предельные размеры земельных участков» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

14.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков» следующего содержания:

*«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;*

*- максимальная площадь земельного участка 40 га.*

*2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»*

14.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

*«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

15. Внести изменения в ЧАСТЬ II «Карта  
градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Шолоховского городского поселения, изменив территориальную зону Ж.4. "ЗОНА ДАЧ" на зону СХ "ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ", применительно к территории, расположенной в северо-западной части Шолоховского городского поселения на границе с муниципальным образованием «Горняцкое сельское поселение».

16. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

17. Администрации Шолоховского городского поселения обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Шолоховского городского поселения.

18. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов –

глава Шолоховского городского поселения Н.А. Войнова